

ИЗП. Д. № 2022130400292

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 2022130400292, **ПЪРВА** публична продажба на недвижимо имущество собственост на **ДОБРОМИРА СТОЯНОВА ЯНЕВА**.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/4 ид. част от **ДВОРНО МЯСТО** находящо се в гр.Карнобат, в кв."Красно село", ул."Андрей Пенев" № 26, образуващо УПИ-XIV-269 в квартал 18, бивш парцел IX в квартал 17 по плана на кв. Красно село-Карнобат, състоящ се по нотариален акт от 382 кв.м., от които придаваеми по регулация 85 кв.м., при граници на парцела: улица, Йордан Драгнев, бр. Желю и Марин Чаневи Маринови и Марин Иванов Даутев, а по скица № 745/17.06.1998г., презаверена на 12.09.2000г. от Община Карнобат отдел"Териториално и жилищно строителство" е в размер на 400 кв.м., при граници по посочената скица и действащият план на гр.Карнобат към 2000г.: улица, УПИ-XV-270, УПИ- IV-272, УПИ- V-271, УПИ- VI-267 и УПИ- XIII-263, заедно с 1/4 ид. част от построената в парцела **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ 45 кв.м./ по данъчна декларация/- с полумасивна конструкция, построена в южната част на имота. сградата е в много лошо физическо и техническо състояние- с полуразрушена североизточна стена, пропаднала покривна конструкция, амортизирана дограма, на северната стена на жилищната сграда е имало постройка, която е изцяло разрушена. имотът е необитаем от дълго време, дворът е обрасъл с треви и храсти с начална цена от която да започне проданта- 1872.00 лв. / хиляда осемстотин седемдесет и два лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 24.10.2023г. до 24.11.2023г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров № 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 27.11.2023г. от 10:00ч. в Районен съд Карнобат.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на взыскателя - акт № 186, т.1, вх.рег.№ 4161/06.10.2022г. Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров № 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 15 часа до 18 часа през времетраенето на проданта по местонахождението на имотите.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN - BG78UBBS81553320067005, BIC:UBBSBGSF в "ОББ"АД по изпълнително дело № 2022130400292.

За всички преводи на суми над 30 000 лева,съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .



* 0 3 5 8 1 2 3 2 1 3 8 *



Държавен съдебен изпълнител
Анна Димитрова