



БУРГАСКИ РАЙОНЕН СЪД

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

8000 Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1, ет. 2, тел. 056/84 44 13,

ИЗП. ДЕЛО № 457/ 2023г.

ГР. БУРГАС, 14.09.2023г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес, 14.09.2023г., подписаната ДИАНА СТАВРЕВА – Държавен съдебен изпълнител при Бургаски районен съд, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от 06.10.2023г. до 17:00 часа на 06.11.2023г. в сградата на СИС към Районен съд- гр.Бургас, пл.„Жени Патева“ № 1, ет. 2, стая 202, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, по реда на чл. 487, 494, ал.2 във вр. с чл.348 от ГПК на недвижим имот, **собственост на съделителите МАРИЯН КИРИЛОВ МАСЛИНКОВ** от гр.Бургас, ул. “Христо Ботев” № 50, вх.4, ет.4 чрез адв. Иванка Сянигерова – БАК, гр.Бургас, ул.„Цар Симеон първи” № 102, ет.1 и на **ТОДОР КИРИЛОВ МАСЛИНКОВ** от с.Съдиево, община Айтос, страни по изп.дело № 457/ 2023год. по описа на ДСИС при БРС, **находящ се в с.Маринка, ул. Добри Чинтулов № 36, община Бургас, обл.Бургас** а именно:

Поземлен имот с идентификатор 47202.501.284 / четири, седем, две, нула, две. Пет, нула, едно. Две, осем, четири/ по КК и КР на с.Маринка, община Бургас, с площ от **1558** / хиляда петстотин петдесет и осем/ кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, предназначена за ниско застрояване, при съсед: 47202.501.295, 47202.501.294, 47202.501.289, 47202.501.288, 47202.501.287, 47202.501.285, 47202.501.1363, 47202.501.283, заедно с построените в имота **еднофамилна двуетажна жилищна сграда с идентификатор 47202.501.284.1** със застроена площ от **47** кв.м. на **етаж**, както и сграда – постройка за допълващо застрояване с идентификатор **47202.501.284.2** със застроена площ от **16** кв.м. на **един етаж** и сграда – постройка за допълващо застрояване с идентификатор **47202.501.284.3** със застроена площ от **8** кв.м. на **един етаж**.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, при която ще започне наддаването съгласно чл.494, ал.2 от ГПК при **ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН** е в размер на **143460** лв. / сто четиридесет и три хиляди четиристотин и шестдесет / лева.

Върху имота има вписана възбрана от ДСИ при БРС, вписана на 29.05.2023г. в том 2, № 235, дв. Вх. Рег. № 7092 по описа на Агенция по вписвания – Бургас, както и възбрани от ЧСИ Трифон Димитров по и.д. № 36/2017г. и от ЧСИ Росица Стоянова по и.д. № 475/ 2015г., вписана на 04.10.2016г., както и втора възбрана по същото дело вписана на 30.10.2019г..

Желаещите да огледат имота, могат да сторят това през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе, по местонахождението на имота – **с.Маринка, ул. Добри Чинтулов № 36**. Достъп до имота ще осигурява Ирина Георгиева Маслинкова – съпруга на съделителят **МАРИЯН КИРИЛОВ МАСЛИНКОВ** след предварително договаряне по тел. **0899 850998**.

Интересувашите се от имота могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на БРС, пл.„Жени Патева” № 1, ет.2, ст.202, по изп. д.№ 457/ 2023г. в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва имота, за който наддава, предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгл. изискванията на чл. 489 от ГПК.

Задатъкът - 10 % от началната цена, от която започва наддаването, съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК за право на участие в наддаването се внася предварително по сметка на Съдебния изпълнител – **BG 71 RZBV 9155 33200 35836** при **“ОББ” АД - Бургас** по изп. дело № 457/ 2023г., срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача при депозиране на предложението.

На **07.11.2023** год. в **10:30** часа в сградата на ДСИС при РС Бургас, пл.„Жени Патева” №1, ет.2, стая 202, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебният изпълнител съставя протокол и обявява купувача / чл.492, ал.1 ГПК /.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



.....
ДИАНА СТАВРЕВА /