

ИЗП. Д. № 20232180400017

### **ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20232180400017, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на ЙОРДАНКА ХРИСТОВА ЦИНЦЕВА И НИКОЛАЙ ВАСИЛЕВ ДЖАМБАЗОВ

#### **ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 48619.505.569 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, община Царево, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-56/24.08.2006год. на ИД на АГКК, с административен адрес: гр. Царево, 8260 кв. Василико № 89, с площ от 700кв.м./седемстотин кв.м. / с трайно предназначение на територията : урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване / до 10м./, номер по предходен план : 569, квартал 80, парцел VII, при съседни: ПИ с № 48619.505.465, 48619.505.570, 48619.505. 568, 48619.505.324, **ВЕДНО** с построената в поземления имот **СГРАДА** с идентификатор 48619.505.569,1, по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Царево, община Царево, област Бургас, със застроена площ 75кв.м. /седемдесет и пет /, брой етажи 2/два/, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, както и **ВЕДНО** с изградената в имота **ЛЯТНА КУХНЯ** с дървен навес--допълващо застрояване, със застроена площ 71.60кв.м. /седемдесет и едно цяло и шестдесет стотни кв.м. /, който навес покрива частта от двора от западната фасада на жилищната сграда.

#### **НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 375 200.00 лв. / триста седемдесет и пет хиляди двеста лева /.

#### **СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 19.06.2023г. до 19.07.2023г. в Районен съд Царево, с адрес Царево 8260, ул. Крайморска 26.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 20.07.2023г. от 10:30ч. в Районен съд Царево.

#### **ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: Искова молбапо гр.д. № 95/2022год. по описа на ЦРС, **ВПИСАНА** на 12.04.2022год. под акт № 56, том1, вх. рег. № 820/12.04.2022год.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Царево, адрес Царево 8260, ул. Крайморска 26 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник и петък от

15.00ч. до 18.00ч.- по местонахождение: гр. Царево кв. Василико 89 по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ЦАРЕВО, сметка: BG 02UNCR76303300000732 по изпълнително дело № 20232180400017.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Царево, което се отразява в съответния регистър.

Държавен съдебен изпълнител



Елена Анастасова

Изготвил: 2



гр.ЦАРЕВО, ул. „Крайморска” № 26, тел. 0590/52297, dsi\_tsarevo@dir.bg