

ИЗП. Д. № 20212130400634

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20212130400634, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на СТАНИМИР ВАСИЛЕВ КЪНЧЕВ.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО** с площ от 380 кв.м., образуващо УПИ-VII-253 в квартал 15 по РП на кв. Красно село на гр.Карнобат, одобрен със заповед № 240/06.05.1982г., от които придаваеми общински-20 кв.м. и собствено място- 360 кв.м., при граници: УПИ-XXII-254, улица, УПИ- VIII-249, УПИ- VI-252, УПИ- XVII- 255; със заповед № РД- 146/27.03.2009г. е одобрен проект за изменение на ПУП-ПР на кв.Красно село, гр.Карнобат за УПИ-XXII-254 и УПИ- VII-253 от кв.15, като се привежда западната дворищно регулационна линия на УПИ-XXII- 254 от кв.15 по съществуващата на място имотна граница между имоти 254 и 253.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 5 925.00 лв. / пет хиляди деветстотин двадесет и пет лева /.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 26.05.2023г. до 26.06.2023г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Георги Димитров № 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 27.06.2023г. от 10:00ч. в Районен съд Карнобат.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана в полза на взыскателя акт № 230, т.І, вх.рег.№ 4995/25.11.2022г., дв.вх.рег.№ 4992/25.11.2022г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Героите 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя през времетраенето на проданта по местонахождението на имота по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: BG80RZBB91553320067005, BIC:RZBBBGSF при "ОББ"АД, BIC:RZBBBGSF по изпълнително дело № 20212130400634.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .

Държавен съдебен изпълнител

Анна Димитрова