

ИЗП. Д. № 20222130400292

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20222130400292, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на ДОБРОМИРА СТОЯНОВА ЯНЕВА.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

1/4 ид. част от ДВОРНО МЯСТО намира се в гр.Карнобат, в кв."Красно село", ул."Андрей Пенев" № 26, образуващо УПИ-ХІV-269 в квартал 18, бивш парцел ІХ в квартал 17 по плана на кв. Красно село-Карнобат, състоящ се по нотариален акт от 382 кв.м., от които придаваеми по регулация 85 кв.м., при граници на парцела: улица, Йордан Драгнев, бр. Желю и Марин Чаневи Маринови и Марин Иванов Даутев, а по скица № 745/17.06.1998г., презаверена на 12.09.2000г. от Община Карнобат отдел "Териториално и жилищно строителство" е в размер на 400 кв.м., при граници по посочената скица и действащият план на гр.Карнобат към 2000г.: улица, УПИ-ХV-270, УПИ- ІV-272, УПИ- V-271, УПИ- VI-267 и УПИ- ХІІІ-263, заедно с 1/4 ид. част от построената в парцела ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ 45 кв.м./ по данъчна декларация/- с полумасивна конструкция, построена в южната част на имота. сградата е в много лошо физическо и техническо състояние- с полуразрушена североизточна стена, пропаднала покривна конструкция, амортизирана дограма, на северната стена на жилищната сграда е имало постройка, която е изцяло разрушена. имотът е необитаем от дълго време, дворът е обрасъл с треви и храсти с начална цена от която да започне проданта- 2580.90 лв. /две хиляди петстотин и осемдесет лева и 90 лв.- данъчната оценка/

и

1/28 ид. част от ЕДНОЕТАЖНА ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ 164 кв.м. /а по данъчна декларация- 100 кв.м./, построена в УПИ-ХІІІ-3164 /частна общинска собственост/ от кв. 201 по плана на гр.Карнобат, целият с площ 597 кв.м., при граници: УПИ-ІІ-3166, УПИ- І-3165, улица, УПИ- VI-3161, улица и УПИ-ІV-3163 /всички от кв. 201/, която жилищна сграда се състои от седем стаи, кухня, два коридора и две бани с тоалетни, построена около 1965-1970г. и по-късно допълнително пристроявана. Сградата се намира в югозападната част на гр.Карнобат, трета жил. зона. районът е застроен с 1-2 етажни фамилни къщи с не толкова добра инфраструктура. Жилищната сграда е с полумасивна конструкция, с тухлени стени, дървена покривна конструкция и покритие от керемиди. двете североизточни стени са изградени в груб вид- само на тухлена зидария и не се ползват по предназначение, останалите жилищни помещения са измазани с настилка от балатум, ел. и ВиК инсталация, с начална цена от която да започне проданта- 999.20 лв. /деветстотин деветдесет и девет лева и 20 ст./

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 11.04.2023г. до 11.05.2023г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров № 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 12.05.2023г. от 10:00ч. в Районен съд Карнобат.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на взыскателя - акт № 186, т.1, вх.рег.№ 4161/06.10.2022г. и акт № 199, т.1, вх.рег.№ 4385/20.10.2022г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Геронте 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 15 часа до 18 часа през времетраенето на проданта по местонахождението на имотите.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN - BG80RZBB91553320067005 при КБС Банк България ЕАД, BIC: RZBBBGSF по изпълнително дело № 20222130400292.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър.



Държавен съдебен изпълнител  
Анна Димитрова