

ИЗП. Д. № 20122130400133

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20122130400133, **ПЪРВА** публична продажба на недвижимо имущество собственост на **ДИМИТЪР КЕНОВ ЖЕЛЕВ**.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

1/12 ид. част от **ДВОРНО МЯСТО**, цялото с площ от **395 кв.м.**, образувашо **УПИ-III-123** в квартал 5 по РП на Красно село гр.Карнобат, обл. Бургас, при граници на имота: **УПИ-I-124, УПИ-II-125, улица, УПИ-IV-119, УПИ- XXIII-120, УПИ- XXV-122**, ведно с 1/6 идеална част от от построената в северната половина на дворното място **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ **35 кв.м.**, състояща се жилищен етаж, включващ 2 стаи и кухня и приземен етаж, състоящ се от 3 избени помещения с обща полезна площ **25 кв.м.** и допълнително изградена постройка към жилищния етаж /състоящ се от входно антре и баня-тоалетна/ със застроена площ **5.70 кв.м.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е **2 532.00 лв.** / две хиляди петстотин тридесет и два лева /.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от **28.03.2023г.** до **28.04.2023г.** в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат **8400**, ул. Героите 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на **02.05.2023г.** от **10:00ч.** в Районен съд Карнобат.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на вискателя- вх.№ 2009/20.05.2022г., акт № 75, т.1, дв.вх.рег.№2007/20.05.2022г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат **8400**, ул. Героите 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от **15.00 часа до 18.00 часа** през времетраене на проданта по местонахождението на имота. по местонахождението му. дължими ДНИ и ТБО в общ размер **6.32 лв.**

Задатъкът - **10%** върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN - BG80RZBB91553320067005, BIC:RZBBBGSF при „Кей Би Си Банк България“ЕАД /“Райфайзенбанк”ЕАД / по изпълнително дело № 20122130400133. За всички преводи на суми над **30 000 лева**, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър.



\* 1 0 5 3 6 2 2 2 1 3 5 \*

Държавен съдебен изпълнител  
Анна Димитрова

