

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА
Районен съд КАРНОБАТ
Изх. № 1481/ 09.02.2023
КАРНОБАТ, 09.02.2023

ИЗП. Д. № 20152130400189

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20152130400189, **ПЪРВА** публична продажба на недвижимо имущество собственост на ЦОНКА АСПАРУХОВА АТАНАСОВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ДВОРНО МЯСТО с площ 1239 кв.м., съставляващо УПИ-ХVI-628 в квартал 48 по застроителния и регулационен (подробен, устройствен) план на гр.Сунгурларе при граници: изток- УПИ-II-610, УПИ- XIII -625, запад- улица"Иван Вазов", север- УПИ- XVII- 629, юг- УПИ- XV-627 и УПИ- XIV-626, заедно с построените в гореописаното дворно място:1. **МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, състояща се от: полуподземен етаж- три стаи и коридор с обща застроена площ от 70 кв.м., първи жилищен етаж- три стаи, коридор и стълбище, с обща застроена площ 72 кв.м. 2. **МАСИВНА ЛЯТНА КУХНЯ С БАНЯ** с обща застроена площ от 20 кв.м. 3. **МАСИВЕН ГАРАЖ СЪС СКЛАД**, с обща застроена площ от 46 кв.м. и 4. **ПОЛУМАСИВЕН НАВЕС** с обща застроена площ от 36 кв.м., както и всички подобрения и насаждения в описания имот.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 43 540.00 лв. / четиридесет и три хиляди петстотин и четиридесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 10.03.2023г. до 10.04.2023г. в Районен съд Карнобат.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 11.04.2023г. от 10:00ч. в Районен съд Карнобат.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на вискателя- акт№ 78, т.1, вх. рег.№2076/30.05.2022г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Героите 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 15.00 часа до 18.00 часа през времетраенето на проданта по местонахождението на имота в гр.Сунгурларе, ул."Иван Вазов" № 18.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN - BG80RZBB91553320067005, BIC:RZBBBGSF при "КБС БАНК БЪЛГАРИЯ" ЕАД по изпълнително дело № 20152130400189.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .

Държавен съдебен изпълнител:

А.Димитрова



гр.КАРНОБАТ, Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2