

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА  
Районен съд КАРНОБАТ  
Изх. № 729/ 25.01.2023  
КАРНОБАТ, 25.01.2023

ИЗП. Д. № 20132130400392

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20132130400392, **ВТОРА** публична продажба на недвижимо имущество собственост на АНИФЕ ШАБАН МУСТАВА.

#### ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ДВОРНО МЯСТО от 1165 кв.м., / по скица-1156 кв.м./, образуващо УПИ-VI-29 от квартал 23 по плана на село Климаш, при граници /съседи/:УПИ-VII от кв.23, УПИ- VIII-29 от кв.23, УПИ- IV-29 от кв.23, УПИ- I- от кв.23 и улица,заедно с построената в него МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, състояща се от жилищен етаж- включващ три стаи, коридор и стълбище със застроена площ 64 кв.м. и изба с площ 40 кв.м. и всички подобрения в имота.

#### НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 8 716.32 лв. / осем хиляди седемстотин и шестнадесет лева и 32 ст. /.

#### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 14.02.2023г. до 14.03.2023г. в Районен съд Карнобат.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 15.03.2023г. от 10:00ч. в Районен съд Карнобат.

#### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на взыскателя- Акт № 52, т.1, вх.рег.№ 601/24.02.2014г.; ДНИ- 65.91 лв. и ТБО- 146.65 лв., съгласно писмо изх.№ 11-00-591/13.12.2021г. на Община Сунгурларе

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Героите 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 15.00 часа до 18.00 часа през времетраенето на проданта по местонахождението му в с.Климаш, общ.Сунгурларе при пазача на имота - Анифе Шабан Мустава-длъжник по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN - BG80RZBB91553320067005 , при „Кей Би Си Банк България“ АД, BIC:RZBBBGSF по изпълнително дело № 20132130400392.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внос на задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър.



\* 0 2 8 4 9 2 2 2 1 3 3 \*

Държавен съдебен изпълнител

Анна Димитрова