

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА
Районен съд КАРНОБАТ
Изх. № 12199/ 27.10.2022
КАРНОБАТ, 27.10.2022

ИЗП. Д. № 20222130400207

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20222130400207, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на ЕКАТЕРИНА ВЪЛЧЕВА ГЕОРГИЕВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ДВОРНО МЯСТО с площ от 845 кв.м., образуващо УПИ-IX-116, в квартал 13, съгласно действащия застроителен и регулационен (подробен устройствен) план на село Искра, при граници: изток- улица, запад- УПИ-X123, север- УПИ- VIII-117 и юг-улица, ведно с построената в това дворно място МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, със застроена площ от 40 кв.м., състояща се от две стаи и салон; към западната фасада на сградата е изградена масивна постройка за баня със застроена площ 3.40 кв.м., функционално свързана с жилището; пред източната фасада на жил. сграда е изграден навес с площ около 25 кв.м., без оградни стени, върху дървени подпори и върху оградните стени от изток и север; в дворното място е изградена външна тоалетна и дворна чешма

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 5 689.60 лв. / пет хиляди шестстотин осемдесет и девет лева и шестдесет стотинки /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 14.11.2022г. до 14.12.2022г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Героите 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 15.12.2022г. от 10:00ч. в Районен съд Карнобат.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на вискателите вх.№1284/05.04.2022г., акт№ 57, т.1, дв.вх.рег.№ 1283

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Героите 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя през времетраенето на проданта по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: BG80RZBB91553320067005, BIC:RZBBBGSF в "КБС Банк България"ЕАД по изпълнително дело № 20222130400207.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .

Държавен съдебен изпълнител

Анна Димитрова

