

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА
Районен съд ЦАРЕВО
Изх. № 1436/ 14.10.2022
ЦАРЕВО, 14.10.2022

ИЗП. Д. № 20222180400147

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20222180400147, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на ЕЛЕНА ИВАНОВА ДИМИТРОВА и ЗЛАТАН КИРИЛОВ ДИМИТРОВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 58356.501.62.1.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Приморско, Бургаска област, с предназначение на обекта: друг вид самостоятелен обект, с площ от 31.67кв.м/ тридесети и едно цяло, шестдесет и седем стотни квадратни метри/ и прилежащите части от 10.05кв.м. от общите части на Сграда № 1, хотел, с идентификатор № 58356.501.62.1, изградена в поземлен имот с идентификатор № 58356.501.62, с административен адрес на обекта: гр. Приморско ул. Стамополу № 8, ет.2, обект ст. 18, при съседни самостоятелни обекти: с идентификатор № 58356.501.62.1.16, обект с идент. № 58356.501.62.1.18, обект с идент. № 58356.501.62.1.10 и обект с идент. № 58356.501.62.1.24, който самостоятелен обект по документ за собственост представлява СТУДИО № 18 /осемнадесет/ състоящо се от стая, предверие, баня със санитарен възел, тераса, със застроена площ от 31.67 / тридесет и едно цяло, шестдесет и седем стотни/ квадратни метри, ведно с 10.05кв.м / десет цяло и пет стотни квадратни метри/, представляващи 3.309% / три цяло, триста и девет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и ведно със съответното право на строеж върху мястото.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 51 312.00 лв. / петдесет и една хиляда триста и дванадесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 02.11.2022г. до 02.12.2022г. в Районен съд Царево, с адрес Царево 8260, ул. Крайморска 26.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 05.12.2022г. от 10:30ч. в Районен съд Царево.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: ВЪЗБРАНА, вписана на 28.09.2022год. АКТ № 115 том 1 вх.рег. № 2598 в Служба вписвания - Царево при АВ

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Царево, адрес Царево 8260, ул. Крайморска 26 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

гр.ЦАРЕВО, ул. „Крайморска” № 26, тел. 0590/52297, dsi_tsarevo@dir.bg

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник и петък от 15.00ч. до 18.00ч. през времето на проданта по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ЦАРЕВО, сметка: BG 02UNCR76303300000732 по изпълнително дело № 20222180400147.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Царево, което се отразява в съответния регистър .

Държавен съдебен изпълнител

Елена Анастасова

