

ИЗП. Д. № 20202130400453

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20202130400453, **ПЪРВА** публична продажба на недвижимо имущество собственост на **АНДРЕЙ ДИМИТРОВ АНДРЕЕВ**.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 идеална част от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **78416.3.75** по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Церковски, общ.Карнобат, одобрени със заповед № РД-18-610/28.02.2018г. на изп.директор на АГКК, с площ на имота **11297 кв.м.**, с трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- нива, седма категория, местност "Желъд кайряк", номер по предходен план **003075**, при граници / съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ **78416.3.72, 78416.3.25, 78416.3.76, 78416.3.125, 78416.3.71**

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е **5007.20 лв.** / пет хиляди и седем лева и двадесет стотинки /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от **14.10.2022г.** до **14.11.2022г.** в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат **8400**, ул. Героите **1**.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на **15.11.2022г.** от **09:30ч.** в Районен съд Карнобат.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на взыскателя- акт№105, т.1, рег.№ 2217/05.07.2019г., както и договор за аренда с ЕТ" Хърсев-Динко Хърсев"за 10 години, считано от 01.10.2017г.- акт №95, т.1, вх.рег.№271/01.02.2017г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат **8400**, ул. Героите **1** на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден през времетраенето на продажбата по местонахождението на имота по местонахождението му.

Задатъкът - **10%** върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN - BG80RZBB91553320067005, BIC:RZBBVGSF по изпълнително дело № 20202130400453.

За всички преводи на суми над **30 000 лева**,съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .

