

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Районен съд КАРНОБАТ
Изх. № 10549/ 27.09.2022
КАРНОБАТ, 27.09.2022

ИЗП. Д. № 20202130400453

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20202130400453, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на АНДРЕЙ ДИМИТРОВ АНДРЕЕВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/4 идеална част от ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ от 950 кв.м. по скица , а по данъчна декларация- 1000 кв.м., образуващо УПИ-II- 53 в квартал 13 по плана на с.Церковски, общ.Карнобат, обл.Бургас, при граници на имота: УПИ- I-52, УПИ- III-54, УПИ- IX-53, ведно с 1/4 ид. част от построената в него МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ 70 кв.м. /по данъчна декларация/, 1/4 ид. част от ЛЯТНА КУХНЯ със застроена площ 9 кв.м./ по данъчна декларация/, 1/4 ид. част от НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ със застроена площ 45 кв.м./по данъчна декларация/, и 1/4 ид. част от НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ със застроена площ 8 кв.м./ по данъчна декларация/, ведно с 1/4 ид.част от всички останали подобрения и насаждения в имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 6 387.20 лв. / шест хиляди триста осемдесет и седем лева и двадесет стотинки /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 14.10.2022г. до 14.11.2022г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Героите 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 15.11.2022г. от 10:00ч. в Районен съд Карнобат.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на взискателя- акт№44, т.1,вх. рег.№ 1004/21.03.2022г.

За имота се дължи ДНИ- 14.55 лв. и ТБО- 24.75 лв.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Героите 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден през времетраенето на продажбата по местонахождението на имота.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN - BG80RZBB91553320067005, BIC:RZBBBGSF по изпълнително дело № 20202130400453.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .



* 1 0 5 4 9 2 2 2 1 3 9 *

Държавен съдебен изпълнител
Анна Димитрова

