

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРИ РАЙОНЕН СЪД ГРАД БУРГАС
ГР. БУРГАС, ПЛ. „ЖЕНИ ПАТЕВА“ №1, ЕТ.2,
ИЗП. ДЕЛО № 624/ 2022 ГОД.
Тел. 056 / 84 41 24**

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес, 11.08.2022 г., подписаният Кольо Кръстев – Държавен съдебен изпълнител при Районен съд град Бургас, **ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 05.09.2022 г. до 05.10.2022 г. - 17.00 часа включително**, в канцеларията на съдебно – изпълнителна служба при Районен съд град Бургас, по изп.дело №624/2022 г. ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН на основание чл. 348, вр. с чл. 487 от ГПК**, на следното недвижимо имущество намиращо се в съсобственост между Тотка Евтимова Парцалева, от гр. Бургас и Евгения Димитрова Пантелеева, от гр. Бургас, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.618.133.1.5, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, адрес на имота: гр. Бургас, ул. „Александър Батенберг“, №1, вх. А, ет.2, ап.среден, който обект се намира на етаж 2, в сграда с идентификатор 07079.618.133.1 разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.618.133, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1, с площ от 51.41 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.618.133.1.4, 07079.618.133.1.6, под обекта: 07079.618.133.1.20, 07079.618.133.1.2, над обекта: 07079.618.133.1.8, ведно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ с площ от 38 куб.м., 3.96 % ид.части от общите части на сградата и 3.96 % ид.части от правото на строеж върху терена.

Начална цена в размер на 168 780 лв. (сто шестдесет и осем хиляди седемстотин и осемдесет лева).

Задатък за участие – 16 878 лв. (шестнадесет хиляди осемстотин седемдесет и осем лева).

Всички желаещи да оглеждат продаваното имущество, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това в срока на проданта като предварително се свържат със съдебния изпълнител. Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно – изпълнителна служба при Районен съд град Бургас, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Тежести върху имота: 1/ Искова молба за делба вх.рег.№11051/30.09.2020 г., том 3, акт №175 на СВ „Имотен регистър“; 2/ Запазено право на ползване върху ½ ид.ч. от СО, съгласно нот.акт вх.рег.№59/17.09.2009 г., том 29, акт №156 на СВ „Имотен регистър“.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно – изпълнителна служба при Районен съд град Бургас, по изп. дело №624/2022 г. по описа на СИС при БРС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489, ал.4 и 5 от ГПК/.

Задатък за участие в публичната продажба съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – гр. Бургас, в “РАЙФАЙЗЕНБАНК” АД Бургас, а именно: **IBAN:BG71RZBB91553320035836, BIC КОД – RZBBBGSF**.

Направените предложения за цена под началната са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК. Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши **на 06.10.2022 г. от 10.30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на ДСИ при БРС – Кольо Кръстев, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от държавния съдебен изпълнител. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението се отразява в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена като приспадне внесения задатък.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

