

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Районен съд КАРНОБАТ  
Изх. № 5283/ 23.05.2022  
КАРНОБАТ, 23.05.2022

ИЗП. Д. № 20132130400392

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20132130400392, **ВТОРА** публична продажба на недвижимо имущество собственост на АНИФЕ ШАБАН МУСТАВА.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

ДВОРНО МЯСТО от 1165 кв.м., / по скица-1156 кв.м./, образуващо УПИ-VI-29 от квартал 23 по плана на село Климаш, при граници /съседи/:УПИ-VII от кв.23, УПИ- VIII-29 от кв.23, УПИ- IV-29 от кв.23, УПИ- I- от кв.23 и улица,заедно с построената в него МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, състояща се от жилищен етаж- включващ три стаи, коридор и стълбище със застроена площ 64 кв.м. и изба с площ 40 кв.м. и всички подобрения в имота.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 11 164.32 лв. / единадесет хиляди сто шестдесет и четири лева и 32 ст. /.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 28.06.2022г. до 28.07.2022г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Героите 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 29.07.2022г. от 09:30ч. в Районен съд Карнобат.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на вискателя- Акт № 52, т.1, вх.рег.№ 601/24.02.2014г.; ДНИ- 65.91 лв. и ТБО- 146.65 лв., съгласно писмо изх.№ 11-00-591/13.12.2021г. на Община Сунгурларе

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Героите 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 15.00 часа до 18.00 часа през времетраенето на проданта по местонахождението му в с.Климаш, общ.Сунгурларе при пазача на имота - Анифе Шабан Мустава-длъжник по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN - BG80RZBB91553320067005 , при Райфайзенбанк АД, BIC:RZBBVGSF по изпълнително дело № 20132130400392.

За всички преводи на суми над 30 000 лева,съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .



\* 0 2 8 4 9 2 2 2 1 3 3 \*

Държавен съдебен изпълнител

Анна Димитрова

