

ИЗП. Д. № 20122180400019

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20122180400019, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на **СТОЯН ХРИСТОВ ХРИСТОВ**.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, находяща се в гр. Приморско, Община Приморско, Бургаска област, с административен адрес: гр. Приморско, ул. "Явор" № 24, с идентификатор № 58356.501.474.1 /пет осемтри пет шест,точка, петстотин и едно, точка,четиристотин седемдесет и четири, точка, едно/, по кадастралната карта на града, състояща се от: **ГАРАЖЕНЕТАЖ**, със застроена площ от 98кв.м. /деветдесет и осем кв.м./, включващ гараж, стая - кухня,склад , санитарен възел и стълбище, **ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ**- със застроена площ от 110кв.м. /сто и десет кв.м./, състоящ се от кухня-бокс, трапезария,дневна ,баня и тоалетна с предверие, коридор и стълбище и **ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ** със застроена площ от 110кв.м. /сто и десет кв.м./, състоящ се от кухня-бокс, трапезария, дневна, баня и тоалетна с предверие , коридор и стълбище, изградена сградата с разрешение за строеж №129/03.09.1990г. издадено от Община Приморско, в поземлен имот с идентификатор №58356.501.474 по действащата Кадастрална карта на града, бивш Урегулиран поземлен имот V-/пети римско/, в квартал 53/петдесет и трети/ по плана на гр. Приморско, с площ от 180кв.м./сто и осемдесет кв.м./ - общински, при граници на УПИ: изток - УПИ -VI , запад - улица, север - УПИ -IV и юг - УПИ - VIII, ведно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, включително и от правото на строеж за изграждане на **ТАВАНСКИ ЕТАЖ** на сградата, обособен в подпокривно пространство на същата.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 148 800.00 лв. / сто четиридесет и осем хиляди осемстотин лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 18.03.2022г. до 18.04.2022г. в Районен съд Царево, с адрес Царево 8260, ул. Краймурска 26.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 19.04.2022г. от 10:30ч. в Районен съд Царево.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: **ВЪЗБРАНА** от 09.05.2011по изп.д.№18/2011год. попоиса на ДСИ Царево, **ИПОТЕКА** от 30.10.2007год. в полза на ЦКБ и подновена гр.ЦАРЕВО, ул. „Крайморска” № 26, тел. 0590/52297, dsi_tsarevo@dir.bg

ипотека от 27.07.2018г. в ползана Финанс инфо ЕООД и Възбрана от 11.02.2020г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Царево, адрес Царево 8260, ул. Крайморска 26 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това **ВСЕКИ ДЕН** в посочения срок на проданта, от 15.00ч. до 18.00ч по местонахождението му. гр.Приморско ул. Явор № 24

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ЦАРЕВО, сметка: BG02UNCR76303300000732 в Уникредит Булбанк АД по изпълнително дело № 20122180400019.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Царево, което се отразява в съответния регистър.

Държавен съдебен изпълнител

Елена Анастасова



Изготвил: 2



гр.ЦАРЕВО, ул. „Крайморска” № 26, тел. 0590/52297, dsi_tsarevo@dir.bg