

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА  
Районен съд КАРНОБАТ  
Изх. № 1978/18.02.2022  
КАРНОБАТ, 18.02.2022

ИЗП. Д. № 20202130400218

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20202130400218, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на Магда Георгиева Илиева, Георги Илианов Илиев и Илия Илианов Илиев, всички от гр.София.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

1/2 идеална част от дворно място, цялото с площ 2585 кв.м., образуващо УПИ № V-32 в квартал 2 по действащия застроителен и регулационен /подробен/ устр. план на с. Дъбовица, общ. Сунгурларе, одобрен с решение № 36.1/16.05.2007 г. на Общ.съвет Сунгурларе и Решение № VI-71/04.09.2017 г. по в.гр.д. № 603/2017 г. по описа на ОС- Бургас, при граници: изток- улица, запад -УПИ № IX- 28 и УПИ № X- 27, север- УПИ № III- 33 и юг- УПИ № VI- 31, заедно с ½ ид. ч. от построените в него двуетажна жилищна сграда със застроена площ 100 кв.м. и РЗП 200 кв.м., с полумасивна конструкция, с каменни ограждащи зидове, дървена подова и таванска конструкция и покритие от керемиди; 1/2 ид.ч. от масивна второст. постройка /хамбар/ със застр. площ 24,50 кв.м., състояща се от избено помещение, помещение на етаж и таванско помещение, от североизточната страна на сградата е изграден открит навес /без оградни стени/; ½ ид.ч. от масивен навес с 3 оградни стени със застр. площ 64,80 кв.м.; ведно с ½ ид.ч. от всички останали подобрения и насаждения в имота /от изнесената на публична продан 1/2 идеална част от имота 1/4 ид.част принадлежи на Магда Г.Илиева , 1/8 ид. част принадлежи на Илия И. Илиев и 1/8 ид.част принадлежи на Георги И. Илиев/.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 13 458.00 лв. / тринадесет хиляди четиристотин петдесет и осем лева /.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 15.03.2022г. до 15.04.2022г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 18.04.2022г. от 10:00ч. в Районен съд Карнобат.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: възбрана в полза на взискателя - акт № 139, том I, вх.р. № 3548/06.11.2020 г. и акт №117, том I, вх.р. № 2640/20.07.2021 г.; договор за наем акт №115, том IV, вх.р. № 2515/13.07.2021 г. за 4 стоп. години.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък,събота и неделя от 16.00 до 18.00 часа по местонахождението на имота през времетраенето на проданта при управителите Магда Георгиева Илиева, Георги Илианов Илиев и Илия Илианов Илиев по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: Райфайзенбанк ЕАД- BG80RZBB91553320067005, BIC: RZBBBGSF. по изпълнително дело № 20202130400218.

За всички преводи на суми над 30 000 лева,съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър.

Държавен съдебен изпълнител:

Анна Димитрова

гр.КАРНОБАТ, Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2