

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД - АЙТОС

гр.Айтос, ул. „Цар Освободител“ №3а, тел.0558/25591, факс : 0558/22390

О Б Я В Л Е Н И Е

за публична продан по реда на чл. 354 от ГПК

ИД №20212110400172

Долуподписаната Таня Савова – Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Айтос, обявявам на интересуващите се, че от **14.03.2022г. до 14.04.2022г. в сградата на Районен съд – Айтос, по изп. дело №172/2021г. ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН по реда на чл. 354 от ГПК**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, съсобствен между съделителите Исуф Ахмед Юсмен, Димка Тодорова Христова, Лидия Павлова Миленкова и Маргарита Иванова Стойкова, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №00151.280.8** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-96/18.02.2020г. на ИД на АГКК, находящ се в **гр. Айтос, обл. Бургас**, с адрес на поземления имот: **местност „Хаджи Бекир“**, с площ от **2905.00 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **ЗЕМЕДЕЛСКА**, начин на трайно ползване – **НИВА**, категория на земята – **4-та**, с номер по предходен план – **280008**, при граници и съседи: **00151.280.9, 00151.280.20, 00151.280.7, 00151.280.19**, с **начална цена, от която ще започне наддаването при проданта в размер на 3435,00 лв. (три хиляди четиристотин тридесет и пет лева).**

Наложени тежести: вписана искова молба за съдебна делба /чл.34 от ЗС/

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това всеки понеделник и петък от 16:00 до 17:00 през времетраене на проданта, по местонахождението на имота.

За участие в наддаването, по сметка на Районен съд гр.Айтос в „Райфайзенбанк България“ ЕАД, **IBAN: BG02 RZBV 9155 3320 059000, BIC: RZBVBGSF**, се внася задатък **10% върху началната цена на недвижимия имот, съгл. чл.489, ал.1 ГПК.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл.489 от ГПК/.

На 15.04.2022г., в 10:30 ч., в сградата на Районен съд Айтос, в присъствието на явилите се наддавачи, Държавният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена, по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл.492, ал.2 от ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД - АЙТОС

Всеки от съделителите, участващ в наддаването, се ползва с привилегията на чл.505, ал.2 от ГПК – при отварянето на писмените наддавателни предложения съделителят има право да заяви, че желае да изкупи имота на цена, равна на най-високото подадено наддавателно предложение /чл.354, ал.1 от ГПК/.

Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

04.02.2022г.

Гр. Айтос

Държавен съдебен изпълнител:

