



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РАЙОНЕН СЪД – ПОМОРИЕ

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

изп. дело № 201721600400135

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Теодора Петрова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Поморие, обявявам на интересувашите се, че от 07.01.2022 г. до 07.02.2022 г. – 17:00 часа включително, в канцеларията ми в Районен съд гр. Поморие, ул. ”Цар Калоян” № 1, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на основание чл. 494 по реда на чл. 487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, собственост на длъжника «ФЗ ПОМОРИЕ « ЕООД , със седалище и адрес на управление с. Медово, общ.Поморие със собственик и управител МЛАДЕН ТОДОРОВ МЛАДЕНОВ , ЕИК за удовлетворяване вземането на ЗЕМЕДЛЕСКА КООПЕРАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО И УСЛУГИ „МЕДОВО 2000”, ЕИК, представлявано от Десислава Юриева Вълчева , а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 152007, находящ се в землището на с.Медово, общ.Поморие, ЕКАТТЕ 47651, с площ от 1.530 дка , начин на трайно ползване –Стопански двор, категория на земята –четвърта, при граници и съседи : имот № 152008 – стопански двор ; имот № 152009-стопански двор ; имот № 152011 – стопански двор ; имот № 152026 – полски път , образуван от имот с № 000152, ВЕДНО С построената в имота МАСИВНА СГРАДА –СКЛАД ЗА ЗЪРНЕНИ ХРАНИ със застроена площ от 736 кв.м. , ВЕДНО с находящите се в него съоръжения : ЕЛЕВАТОР И РЕДЛЕР

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която започва проданта на недвижимия имот е в размер на 65 615.96 лева / шестдесет и пет хиляди шестстотин и петнадесет 0.96 лева / с ДДС.

Желасщите купувачи могат да се явят в канцеларията ми в Районен съд гр. Поморие, ул. ”Цар Калоян” № 1, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Върху имота има вписана законна ипотека, вх.рег. № 3010/2014г., както и възбрана, вх.рег. № 967/2017г. в полза на вискателя.

Данъчни задължения – 4326.58 лева до 31.12.2017г.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на Районен съд гр. Поморие, по изп. дело № 201721600400135 за недвижимия имот в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Задатък за участие в публичната продажба 10% от посочената по-горе цена, а именно: 6 651.60 лева / шест хиляди шестстотин петдесет и един 0.60 лева /, която сума съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, се внася предварително по сметка на Районен съд гр. Поморие в ЦКБ АД, офис гр. Поморие, IBAN BG 97 CECB 9790 33E2 1701 00, BIC CECBVBGSF, по изпълнително дело № 201721600400135.

Направените предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложенията за цена под началната, както и предложенията, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК ще се извърши на 08.02.2022 г. в 9.00 ч. в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията ми в Районен съд гр. Поморие, ул. "Цар Калоян" № 1, като ще се състави протокол и ще се обяви купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят в канцеларията ми в Районен съд гр. Поморие, ул. "Цар Калоян" № 1, лично или ако се представляват от пълномощник – с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот или движима вещ по съответното дело.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/Т. ПЕТРОВА/

