

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Районен съд КАРНОБАТ
Изх. № 10940 / 03.12.2021
КАРНОБАТ, 03.12.2021

ИЗП. Д. № 20192130400302

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20192130400302 **ПЪРВА** публична продажба на недвижимо имущество, собственост на „АМИНА ИНЖИНИРИНГ“ ЕООД гр.София.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ТРИЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА-"ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА РИБНО-СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ" със застроена площ 282.09 кв.м., разгъната застроена площ 784.57 кв.м., състояща се от ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ, включващ столова, кухненски бокс, умивалня за посуда, два склада за инвентар, две помощни помещения, санитарни възли и стълбищна клетка, ВТОРИ ЕТАЖ, включващ четири стаи за спане със санитарни възли, офис на управителя, фойе и покрита веранда, ТАВАНСКИ ЕТАЖ, съдържащ шест стаи за спане със санитарни възли, фойе и склад за инвентар, **ЗАЕДНО С ПРЕЧИСТВАТЕЛНО СЪОРЪЖЕНИЕ** за битово-фекални води, която сграда е построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, № 043003 в землището на с.Детелина, общ. Карнобат в местността "Кайряка" с площ 1.672 дка, при граници и съседи: имот кад.№ 043001- залесена територия на МЗГ-Държавно лесничество и землищна граница. **СГРАДАТА Е ПОЛУРАЗРУШЕНА.**

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 18 347 .20 лв. / осемнадесет хиляди триста четиридесет и седем лева и 20 ст. /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда публична продан от 20.12.2021г. до 20.01.2022г. в Районен съд Карнобат

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 21.01.2022г. от 09:30ч. в Районен съд Карнобат.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: договорни ипотечи в полза на "Юробанк България"АД, вписани на 22.05.2008г. / акт № 77, т.1 и акт № 78, т.1 /, чието вписване е подновено на 18.05.2018г. /акт №111 , т.1 и акт № 112, т.1/ и възбрана в полза на вискателя , вписана на 07.01.2020г. - акт № 4, т.1

Данъчни задължения за имота - ДНИ-3956.91 лв. и ТБО- 17572.51 лв. или общо 21 529.42 лв.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 16 часа до 18 ч. по местонахождение на имота при пазача - длъжника "Амина инженеринг"ЕООД , чрез Стойко Георгиев по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN - BG80RZBB91553320067005, BIC:RZBVBGSF по изпълнително дело № 20192130400302.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .

Държавен съдебен изпълнител

Анна Димитрова

гр.КАРНОБАТ, Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2