

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Районен съд КАРНОБАТ  
Изх. №8949 / 14.10.2021  
КАРНОБАТ, 14.10.2021

ИЗП. Д. № 20152130400203

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20152130400203, **ВТОРА** публична продажба на недвижимо имущество собственост на **ЗЛАТКА СТЕФАНОВА ПЕНЧЕВА И ЙОРДАН РУСЕВ ПЕНЧЕВ**.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**ОВОЩНА ГРАДИНА** с площ 27.206 дка, V категория, в местността "Чотоклука", образуващо ПИ № 010008 по плана за земеразделяне в землището на с.Ведрово, **ЕКАТТЕ 10313**, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, при граници и съседи: имот №010007- нива на насл. на Миньо Василев Минев, имот № 011037- полски път, имот № 012054- полски път на Общ. Сунгурларе, имот № 010016- нива на Петър Йорданов Николов, имот № 010015- нива на "Агро хинанс" АДСИЦ, имот № 010014- нива на "Агро финанс" АДСИЦ.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е **11 353.68** лв. /единадесет хиляди триста петдесет и три лева и 68 ст. /.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от **26.10.2021г. до 26.11.2021г.** в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на **29.11.2021г. от 09:30ч.** в Районен съд Карнобат.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: възбрана в полза на вискателите - акт № 219, Т.І, вх.рег.№ 5582/06.11.2015г. ; договор за аренда акт V 149, т. I, вх.рег.№19/10.02.2009г., анекс към договор за аренда № 217, т.ІІ, вх.рег.№ 1611/23.04.2014г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 10 ч. до 12ч. през времетраенето на проданта по местонахождението му в с.Ведрово при Златка Пенчева и Йордан Пенчев -длъжници и пазачи на имота по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN - BG80RZBB91553320067005,

ВІС:RZBBVGSF по изпълнително дело № 20152130400203.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър.

Държавен съдебен изпълнител  
А. Димитрова



гр.КАРНОБАТ, Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2