

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА
Районен съд ЦАРЕВО
Изх. № 981/ 30.08.2021
ЦАРЕВО, 30.08.2021

ИЗП. Д. № 20122180400019

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20122180400019, Втора публична продажба на недвижимо имущество собственост на **СТОЯН ХРИСТОВ ХРИСТОВ**.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, находяща се в гр. Приморско, Община Приморско, Бургаска област, с административен адрес: гр. Приморско, ул. "Явор" № 24, с идентификатор № 58356.501.474.1 /пет осемтри пет шест,точка, петстотин и едно, точка,четиристотин седемдесет и четири, точка, едно/, по кадастралната карта на града, състояща се от: **ГАРАЖЕНЕТАЖ**, със застроена площ от 98кв.м. /деветдесет и осем кв.м./, включващ гараж, стая - кухня,склад , санитарен възел и стълбище, **ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ**- със застроена площ от 110кв.м. /сто и десет кв.м./, състоящ се от кухня-бокс, трапезария,дневна ,баня и тоалетна с предверие, коридор и стълбище и **ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ** със застроена площ от 110кв.м. /сто и десет кв.м./, състоящ се от кухня-бокс, трапезария, дневна, баня и тоалетна с предверие , коридор и стълбище, изградена сградата с разрешение за строеж №129/03.09.1990г. издадено от Община Приморско, в поземлен имот с идентификатор №58356.501.474 по действащата Кадастрална карта на града, бивш Урегулиран поземлен имот V-/пети римско/, в квартал 53/петдесет и трети/ по плана на гр. Приморско, с площ от 180кв.м./сто и осемдесет кв.м./ - общински, при граници на УПИ: изток - УПИ -VI , запад - улица, север - УПИ -IV и юг - УПИ - VIII, ведно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, включително и от правото на строеж за изграждане на **ТАВАНСКИ ЕТАЖ** на сградата, обособен в подпокривно пространство на същата.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 149 760.00 лв. / сто четиридесет и девет хиляди седемстотин и шестдесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 29.09.2021г. до 29.10.2021г. в Районен съд Царево, с адрес Царево 8260, ул. Крайморска 26.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 01.11.2021г. от 13:00ч. в Районен съд Царево.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: **ВЪЗБРАНА** от 09.05.2011г.по изп.д. № 18/2011г. **ИПОТЕКА** от 30.10.2007г. в полза на ЦКБ и подновена ипотека от 27.07.2018г. в полза гр.ЦАРЕВО, ул. „Крайморска” № 26, тел. 0590/52297, dsi_tsarevo@dir.bg

на Финанс инфо ЕООД и ВЪЗБРАНА от 11.02.2020г.

НАДДАВАТЕЛНИ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ от лица което нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната , както и предложения , надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто СА НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Царево, адрес Царево 8260, ул. Крайморска 26 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това ВСЕКИ ДЕН в срока на проданта от 15.00ч. до 18.00часа по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ЦАРЕВО, сметка: BG02UNCR76303300000732 по изпълнително дело № 20122180400019.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Царево, което се отразява в съответния регистър.

Държавен съдебен изпълнител

Елена Ана



Изготвил: 2



гр.ЦАРЕВО, ул. „Крайморска” № 26, тел. 0590/52297, dsi_tsarevo@dir.bg

