

ИЗП. Д. № 20172130400224

### ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20172130400224, **ПЪРВА** публична продажба на недвижимо имущество собственост на РУМЯНА НИКОЛАЕВА НИКОЛОВА.

#### ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/6 ид. част от недвижим имот, находящ се в гр.Карнобат, ул.Екзарх Антим I № 41, представляващ апартамент № 14 във вход първи на жилищна сграда блок, разположен на петия етаж със застроена площ 40.77 кв.м., състоящ се от кухня, дневна, антре, при граници: апартамент на Руси Тодоров, апартамент на Руси Пенчев, коридор, външен зид, отгоре- покрив, отдолу- апартамент на Алекси Трифонов, заедно с принадлежащото избено помещение, находящо се в същия вход, с площ от 3.23 кв.м., при граници: избено помещение на Алекси Трифонов, външен зид, избено помещение на Руси Пенчев, коридор, както и 2.08 % ид. част от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, на който е построена жилищната сграда-блок, съставляващ УПИ-I в кв.87 по ПУП на гр.Карнобат

#### НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 1 662.40 лв. / хиляда шестстотин шестдесет и два лева и 40 стотинки /.

#### СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 03.08.2021г. до 03.09.2021г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400,

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 07.09.2021г. от 09:30ч. в Районен съд Карнобат.

#### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: възбрана в полза на взыскателя Илиян Христов Димитров акт № 18, т.1, вх. рег.№261/05.02.2019г

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Героите 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки четвъртък, петък и събота от 16:00ч. до 18:00ч. по местонахождението му в гр. Карнобат, ул. Екзарх Антим I № 41, вх. 1, ет. 5, ап.14 по местонахождението му. през времетраенето на проданта при пазача управител Тонка Митева Николова от гр. Карнобат, ул. Екзарх Антим I №41, вх. 1, ет. 5, ап. 14

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК

за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN: BG80RZBB91553320067005, BIC:RZBBBGSF при "РАЙФАЙЗЕНБАНК" ЕАД по изпълнително дело № 20172130400224.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър.



Изготвил: G.G.

\* 0 4 7 7 0 2 0 2 1 3 6 \*



Държавен съдебен изпълнител

Анна Димитрова