

## **ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изп.дело № 271/2017г. **ПЪРВА** публична продан на недвижимо имущество собственост на ХРИСТИНКА ТОДОРОВА НИКОЛОВА

### **ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

1. 1/30 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 30051.6.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завет, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-1771/24.10.2018г. на изп. директор на АГКК, с площ на имота 4691 кв.м., с трайно предназначение на територията- ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване - НИВА, пета категория, местност „РАВНО ПОЛЕ“, номер по предходен план 006013, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ 30051.6.14; 30051.6.15; 30051.6.21; 30051.6.22 - начална цена от която да започне наддаването- 95.72 лв.
2. 1/30 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 30051.19.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завет, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-1771/24.10.2018г. на изп. директор на АГКК, с площ на имота 909 кв.м., с трайно предназначение на територията- ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване ЛОЗЕ, пета категория, м. ЧЕРВЕНАКА- ЛОЗЯ, номер по предходен план 019010, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ 30051.19.11; 30051.19.18; 30051.19.19; 30051.19.9; Ограничения при ползване на имота: трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок9 начална цена от която да започне наддаването- 18.54 лв.
3. 1/30 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 30051.24.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завет, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-1771/24.10.2018г. на изп. директор на АГКК, с площ на имота 1501 кв.м., с трайно предназначение на територията- ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване ОВОЩНА ГРАДИНА, пета категория, м. СРЕЩУ ЧОТЛЕН, номер по предходен план 024004, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ 30051.24.1; 30051.24.2; 30051.24.3; 30051.24.31; 30051.24.5. Ограничения при ползване на имота: трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок- начална цена от която да започне наддаването- 30.62 лв.
4. 1/30 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 30051.27.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завет, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-1771/24.10.2018г. на изп. директор на АГКК, с площ на имота 2002 кв.м., с трайно предназначение на територията- ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване - НИВА, пета категория, м. СРЕЩУ СЕЛЮ, номер по предходен план 027009, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ 30051.27.10; 30051.27.3; 30051.27.43; 30051.27.8 - начална цена от която да започне наддаването- 40.84 лв.
5. 1/30 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 30051.34.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завет, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-1771/24.10.2018г. на изп. директор на АГКК, с площ на имота 5801 кв.м., с трайно предназначение на територията- ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване - НИВА, пета категория, м. ГЛАДНО ПОЛЕ, номер по предходен план 034024, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ 30051.34.23; 30051.34.25; 30051.34.51; 30051.34.53- начална цена от която да започне наддаването- 118.36 лв.

6. 1/30 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 30051.38.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завет, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-1771/24.10.2018г. на изп. директор на АГКК, с площ на имота 3398 кв.м., с трайно предназначение на територията- ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване – ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ, шеста категория, м. СУХО ПОЛЕ, номер по предходен план 038059, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ 30051.38.58; 30051.38.63; 30051.58.6 - начална цена от която да започне наддаването- 69.32 лв.
7. 1/30 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 30051.40.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завет, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-1771/24.10.2018г. на изп. директор на АГКК, с площ на имота 2400 кв.м., с трайно предназначение на територията- ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване - НИВА, пета категория, м. ДО СЕЛО, номер по предходен план 040014, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ 30051.40.13; 30051.40.18; 30051.40.19; 30051.40.20; 30051.40.23- начална цена от която да започне наддаването- 48.96 лв.
8. 1/30 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 30051.41.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завет, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-1771/24.10.2018г. на изп. директор на АГКК, с площ на имота 412 кв.м., с трайно предназначение на територията- ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване – ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ, девета категория, м. НАД СЕЛО, номер по предходен план 041009, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ 30051.41.10; 30051.41.11; 30051.41.18; 30051.41.8 - начална цена от която да започне наддаването- 3.62 лв.
9. 1/30 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 30051.46.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завет, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-1771/24.10.2018г. на изп. директор на АГКК, с площ на имота 1601 кв.м., с трайно предназначение на територията- ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване - НИВА, пета категория, м. НАД ГАРАТА, номер по предходен план 046008, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ 30051.46.12; 30051.46.38; 30051.46.6; 30051.46.7; 30051.46.9 - начална цена от която да започне наддаването- 32.68 лв.
10. 1/30 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 30051.49.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завет, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-1771/24.10.2018г. на изп. директор на АГКК, с площ на имота 13102 кв.м., с трайно предназначение на територията- ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване - НИВА, четвърта категория, м. СТАРИТЕ ЛОЗЯ, номер по предходен план 049001, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ 30051.47.79; 30051.48.43; 30051.49.24; 30051.49.7; 30051.50.6 - начална цена от която да започне наддаването- 267.32 лв.
11. 1/15 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 30051.40.54 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завет, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-1771/24.10.2018г. на изп. директор на АГКК, с площ на имота 151 кв.м., с трайно предназначение на територията- ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване - НИВА, пета категория, м. ОКОЛО СЕЛО, номер по предходен план 042024, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ 30051.40.53; 30051.40.55; 30051.40.56; 30051.40.58 - начална цена от която да започне наддаването- 6.16 лв.
12. 1/15 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 30051.3.20 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завет, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-1771/24.10.2018г. на изп. директор на АГКК, с площ на имота 4003 кв.м., с трайно предназначение на територията- ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване - НИВА, пета

категория, м. РАВНО ПОЛЕ, номер по предходен план 003020, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ 30051.3.18; 30051.3.19; 30051.3.21; 30051.3.22; 30051.3.23; 30051.5.17 - начална цена от която да започне наддаването- 163.36 лв.

13. 1/15 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 30051.17.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завет, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-1771/24.10.2018г. на изп. директор на АГКК, с площ на имота 1193 кв.м., с трайно предназначение на територията- ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване – ЛОЗЕ, пета категория, м. ЧЕРВЕНАКА, номер по предходен план 017010, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ 30051.16.20; 30051.17.11; 30051.17.9; 30051.53.5. Ограничения при ползване на имота: трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок- начална цена от която да започне наддаването- 48.67 лв.

14. 1/15 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 30051.18.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завет, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-1771/24.10.2018г. на изп. директор на АГКК, с площ на имота 622 кв.м., с трайно предназначение на територията- ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване - ЛОЗЕ, пета категория, м. ЧЕРВЕНАКА-ЛОЗЯ, номер по предходен план 018010, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ 30051.18.11; 30051.18.9; 30051.19.18; 30051.53.5. Ограничения при ползване на имота: трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок- начална цена от която да започне наддаването- 25.38 лв.

15. 1/15 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 30051.18.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завет, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-1771/24.10.2018г. на изп. директор на АГКК, с площ на имота 1177 кв.м., с трайно предназначение на територията- ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване - ЛОЗЕ, пета категория, м. ЧЕРВЕНАКА-ЛОЗЯ, номер по предходен план 018017, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ 30051.18.16; 30051.18.18; 30051.19.18; 30051.53.5. Ограничения при ползване на имота: трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок- начална цена от която да започне наддаването- 48.06 лв.

16. 1/15 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 30051.24.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завет, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-1771/24.10.2018г. на изп. директор на АГКК, с площ на имота 1383 кв.м., с трайно предназначение на територията- ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване – ОВОЩНА ГРАДИНА, пета категория, м. СРЕЩУ ЧОТЛЕН, номер по предходен план 024023, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ 30051.24.17; 30051.24.18; 30051.24.22; 30051.24.24; 30051.25.38. Ограничения при ползване на имота: трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок- начална цена от която да започне наддаването-56.42 лв.

17. 1/15 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 30051.33.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завет, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-1771/24.10.2018г. на изп. директор на АГКК, с площ на имота 6101 кв.м., с трайно предназначение на територията- ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване - НИВА, пета категория, м. ГЛАДНО ПОЛЕ, номер по предходен план 033026, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ 30051.33.25; 30051.33.27; 30051.33.41; 30051.33.49; 30051.33.53. Ограничения при ползване на имота: електропровод 20 kV. На 10м. от двете страни до крайните проводници или на 11м. от остта на електропровода

немогат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена разстителност-начална цена от която да започне наддаването- 248.96 лв.

18. 1/15 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 30051.36.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завет, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-1771/24.10.2018г. на изп. директор на АГКК, с площ на имота 4202 кв.м., с трайно предназначение на територията- ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване - НИВА, шеста категория, м. ЖЪЛТИТЕ КРУШИ, номер по предходен план 036011, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ 30051.36.10; 30051.36.12; 30051.36.13; 30051.36.28; 30051.36.29 - начална цена от която да започне наддаването- 171.48 лв.

19. 1/15 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 30051.39.41 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завет, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-1771/24.10.2018г. на изп. директор на АГКК, с площ на имота 2248 кв.м., с трайно предназначение на територията- ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване - НИВА, пета категория, м. ДО СЕЛО, номер по предходен план 039041, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ 30051.39.40; 30051.39.42; 30051.39.45; 30051.39.70 - начална цена от която да започне наддаването- 91.72 лв.

20. 1/15 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор № 30051.48.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Завет, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, одобрена със заповед № РД-18-1771/24.10.2018г. на изп. директор на АГКК, с площ на имота 4010 кв.м., с трайно предназначение на територията- ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване - НИВА, четвърта категория, м. СТАРИТЕ ЛОЗЯ, номер по предходен план 048026, при граници /съседи/: поземлени имоти с идентификатори №№ 30051.48.25; 30051.48.27; 30051.48.32; 30051.48.42 - начална цена от която да започне наддаването- 163.65 лв.

Публичната продажба ще се проведе от 03.08.2021г. до 03.09.2021г. в Районен съд-Карнобат.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 07.09.2021г. от 9.30 часа в Районен съд-Карнобат.

### **ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимите имоти: възбрана в полза на вискателите акт №152, том 1, вх.№ 3886/07.12.2020г.; за имотите под № 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 17, 18, 19 и 20 има вписан договор за аренда с ЕТ“Димета 91“- Николай Киров с ЕИК 102728336 със срок до 01.10.2021г.- № 214, т.8, рег.№ 6057/15.12.2010г. и № 283, т.1, рег.№ 437/ 08.02.2011г.; за имотите под № 12, 17, 18, 19 и 20 има вписан договор за наем на земеделска земя с „БМД Агро“ ЕООД гр.Бургас с ЕИК 205646219 със срок за 10 стопански години, считано от стопанската 2021/2022г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имотите могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 10 ч. до 12ч. през времетраенето на проданта по местонахождението на имотите в с.Завет

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: BG80RZBB91553320067005, BIC:RZBBBGSF в “Райфайзенбанк“ АД по изпълнително дело №20172130400271.

За всички преводи на суми над 30 000 лв. съобразно Закона за мерките срещу

изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .

Държавен съдебен изпълнител:

/А.Димитрова/

