

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Районен съд КАРНОБАТ  
Изх. № 4395 / 20.05.2021  
КАРНОБАТ, 20.05.2021

ИЗП. Д. № 20192130400302

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20192130400302 **ПЪРВА** публична продажба на недвижимо имущество, собственост на „АМИНА ИНЖИНЕРИНГ“ ЕООД гр.София.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**ТРИЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА-"ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА РИБНО-СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ"** със застроена площ 282.09 кв.м., разгъната застроена площ 784.57 кв.м., състояща се от **ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ**, включващ столова, кухненски бокс, умивалня за посуда, два склада за инвентар, две помощни помещения, санитарни възли и стълбищна клетка, **ВТОРИ ЕТАЖ**, включващ четири стаи за спане със санитарни възли, офис на управителя, фойе и покрита веранда, **ТАВАНСКИ ЕТАЖ**, съдържащ шест стаи за спане със санитарни възли, фойе и склад за инвентар, **ЗАЕДНО С ПРЕЧИСТВАТЕЛНО СЪОРЪЖЕНИЕ** за битово-фекални води, която сграда е построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, № 043003 в землището на с.Детелина, общ. Карнобат в местността "Кайряка" с площ 1.672 дка, при граници и съседи: имот кад.№ 043001- залесена територия на МЗГ-Държавно лесничество и землищна граница. **СГРАДАТА Е ПОЛУРАЗРУШЕНА.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е **23 480.00 лв.** / двадесет и три хиляди четиристотин и осемдесет лева /.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда публична продан от **02.06.2021г. до 02.07.2021г.** в Районен съд Карнобат

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на **05.07.2021г. от 09:30ч.** в Районен съд Карнобат.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: договорни ипотечи в полза на "Юробанк България"АД, вписани на 22.05.2008г. / акт № 77, т.І и акт № 78, т.І /, чието вписване е подновено на 18.05.2018г. /акт №111 , т.І и акт № 112, т.І/ и възбрана в полза на вискателя , вписана на 07.01.2020г. - акт № 4, т.І

Данъчни задължения за имота - ДНИ-3956.91 лв. и ТБО- 17572.51 лв. или общо 21 529.42 лв.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 16 часа до 18 ч. по местонахождение на имота при пазача - длъжника "Амина инжинеринг"ЕООД , чрез Стойко Георгиев по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN - BG80RZBB91553320067005, BIC:RZBBGSGF по изпълнително дело № 20192130400302.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .

  
Държавен съдебен изпълнител  
Анна Димитрова

гр.КАРНОБАТ, Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2