

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА
Районен съд ЦАРЕВО
Изх. № 504/ 13.05.2021
ЦАРЕВО, 13.05.2021

ИЗП. Д. № 20212180400036

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20212180400036, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на ОРИНДЖ СИТИ ООД ПРЕДСТАВИТЕЛ :ЕВГЕНИ ДИМИТРОВ НЕШЕВ И СИМЕОНКА ГЕОРГИЕВА ФИЛИПОВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор по кадастрална карта № 58356.502.167 /петдесет и осем хиляди, триста петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка , сто шестдесет и седем /, целият с площ от 8820кв.м. / осем хиляди, осемстотин и двадесет квадратни метри/, находящ се в гр. Приморско, община Приморско, обл. Бургас, с адрес на имота: гр. Приморско, местност Пясъка, по КК и КР одобрени със Заповед РД300-5-14/27.03.2003г. на изп. дир. на АГКК, трайно предназначение на територията - урбанизирана, с начин на трайно ползване - за курортно рекреационен обект, , който е идентичен с УПИ I-едно римско/, в квартал 9/девети/ по регулационния план на гр. Приморско, при съседни имоти с идентификатор 58356.502.60, 58356.502.136, 58356,502.169, 58356.502.41. Гореописаният недвижим имот е образуван чрез обединяването в един новообразуван имот № 58356.502.167, на следните недвижими имоти: УПИ с идентификатор по кадастрална карта 58356.502.54 и номер по регулационен план УПИ-II, кв. 9, бивш земеделски имот № 55024/ пет, пет, нула , две , четири/, по картата на землището на гр. Приморско, местността Пясъка: УПИ с идентификатор по КК 58356.502.53 и номер по регулационен план УПИ-III, кв. 9, бивш земеделски имот № 055023/нула, пет , пет , нула , две, три/ по плана на землището на гр. Приморско, местността Пясъка, УПИ с идентификатор по кадастрална карта 58356.502.39 и номер по регулационен план УПИ V, кв.9, бивш земеделски имот № 055021/ нула , пет, пет, нула , две едно/ по плана за земеразделяне на гр. Приморско, местността Пясъка, УПИ с идентификатор по кадастрална карта 58356.502.40 и номер по регулационен план УПИ I, в кв. 9 бивш земеделски имот № 055022 /нула, пет, пет, нула, две, две/по плана за земеразделяне на гр. Приморско, местността Пясъка.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 261 312.00 лв. / двеста шестдесет и една хиляда триста и дванадесет лева /с начислено ДДС

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 25.05.2021г. до 25.06.2021г. в Районен съд Царево, с адрес Царево 8260, ул. Крайморска 26.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 28.06.2021г. от 10:30ч. в Районен съд Царево.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: възбрана по и.д. № 48/2020 от ЧСИ Т.Димитров,вписанана 10.02.2020г. , Възрбна ,вписана от ЧСИ С.Николова на 21.05.2018г. по изп. дело № 422/2018г,Възбрана, вписана на 25.02.2013г. от ЧСИ С.Николова по изп.д. № 2282/2013г.Вписана ипотека в полза на Банка ДСК за част от имота -УПИ с идентификатор по КК с № 58356.502.39

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Царево, адрес Царево 8260, ул. Крайморска 26 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден в срока на проданта по местонахождението му. гр. Приморско, м. Пясъка

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ЦАРЕВО, сметка: BG02 UNCR 76303300000732 по изпълнително дело № 20212180400036.

За всички преводи на суми над 30 000 лева,съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Царево, което се отразява в съответния регистър.

Държавен съдебен изпълнител

Елена Анастасова

