

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА  
Районен съд ЦАРЕВО  
Изх. № 434/ 22.04.2021  
ЦАРЕВО, 22.04.2021

ИЗП. Д. № 20122180400019

### **ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20122180400019, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на СТОЯН ХРИСТОВ ХРИСТОВ.

#### **ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, находяща се в гр. Приморско, Община Приморско, Бургаска област, с административен адрес: гр. Приморско, ул. "Явор" № 24, с идентификатор № 58356.501.474.1 /пет осемтри пет шест,точка, петстотин и едно, точка,четиристотин седемдесет и четири, точка, едно/, по кадастралната карта на града, състояща се от: **ГАРАЖЕН ЕТАЖ**, със застроена площ от 98кв.м. /деветдесет и осем кв.м./, включващ гараж, стая - кухня,склад , санитарен възел и стълбище, **ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ**- със застроена площ от 110кв.м. /сто и десет кв.м./, състоящ се от кухня-бокс, трапезария,дневна ,баня и тоалетна с предверие, коридор и стълбище и **ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ** със застроена площ от 110кв.м. /сто и десет кв.м./, състоящ се от кухня-бокс, трапезария, дневна, баня и тоалетна с предверие , коридор и стълбище, изградена сградата с разрешение за строеж №129/03.09.1990г. издадено от Община Приморско, в поземлен имот с идентификатор №58356.501.474 по действащата Кадастрална карта на града, бивш Урегулиран поземлен имот V-/пети римско/, в квартал 53/петдесет и трети/ по плана на гр. Приморско, с площ от 180кв.м./сто и осемдесет кв.м./ - общински, при граници на УПИ: изток - УПИ -VI , запад - улица, север - УПИ -IV и юг - УПИ - VIII, ведно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху терена, включително и от правото на строеж за изграждане на **ТАВАНСКИ ЕТАЖ** на сградата, обособен в подпокривно пространство на същата.

#### **НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 166 400.00 лв. / сто шестдесет и шест хиляди четиристотин лева /.

#### **СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 14.05.2021г. до 14.06.2021г. в Районен съд Царево, с адрес Царево 8260, ул. Крайморска 26.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 15.06.2021г. от 10:30ч. в Районен съд Царево.

#### **ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: ВЪЗБРАНА от 06.06.2012г. по изп. дело, в полза на взискателя, ВЪЗБРАНА от 09.05.2011год. по изп. дело № 18/2011г.и ипотека от гр.ЦАРЕВО, ул. „Крайморска” № 26, тел. 0590/52297, dsi\_tsarevo@dir.bg

30.10.2007г. в полза на ЦКБ, и подновена ипотека от 27.07.2018г.в полза на Финанс инфо ЕООД и ВЪЗБРАНА от 11.02.2020

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Царево, адрес Царево 8260, ул. Крайморска 26 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки ден, в срока на проданта от 15.00 часа до 18.00 часа по местонахождението му. гр. Приморско, ул. Явор № 24

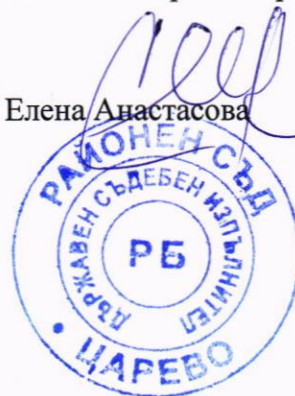
Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ЦАРЕВО, сметка: BG02UNCR76303300000732 по изпълнително дело № 20122180400019.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Царево, което се отразява в съответния регистър.

Държавен съдебен изпълнител

Елена Анастасова



Изготвил: 2



\* 0 0 4 3 4 2 1 2 1 8 5 \*

гр.ЦАРЕВО, ул. „Крайморска” № 26, тел. 0590/52297, dsi\_tsarevo@dir.bg