

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА  
Районен съд ЦАРЕВО  
Изх. № 342/25.03.2021  
ЦАРЕВО, 25.03.2021

ИЗП. Д. № 20192180400053

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20192180400053, **Втора** публична продажба на недвижимо имущество собственост на ВАЛЕНТИН БИСЕРОВ ВЛАДИМИРОВ.

### ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ- АТЕЛИЕ ЗА ТВОРЧЕСКА ДЕЙНОСТ № 2 (две)**, находящ се на **ПЪРВИ** надземен етаж, на кота нула, с идентификатор **44094.501.204.1.16** (четиридесет и четири хиляди, деветдесет и четири точка, петстотин и едно, точка, двеста и четири точка едно точка шестнадесет), със застроена площ **37.55** кв.м., състоящо се от антре, дневна с кухненски бокс, трапезария, баня-тоалетна и склад, с предназначение на самостоятелния обект: **АТЕЛИЕ** за творческа дейност, брой нива на обекта :1/едно/, ателие 2/две/, при граници на ателието, съгласно архитектурния проект – двор, коридор и стълбище, ресторант, тоалетна на ресторанта и ателие № 1/едно/, при граници на самостоятелния обект: на същия етаж - №44094.501.204.1.15 и 44094.501.204.1.17, под обекта – няма, над обекта - **44094.501.204.1.5**, **ЗАЕДНО** с **3.32%** от общите части на сградата , равняващи се на **5,17** кв.м. ид.ч от общите части на сградата,, находящо се ателието в **ЖИЛИЩНА СГРАДА с БИСТО ОФИС И АТЕЛИЕТА** , със застроена площ на сградата от **252** (двеста, петдесет и два) кв. м., и разгъната застроена площ от **1 120** (хиляда, сто и двадесет) кв.м., състояща се от подземен етаж/сутерен/, първи надземен етаж, втори и трети жилищни етажи, първи тавански етаж и втори тавански етаж, с идентификатор на сградата **44094,501.204.1** (четиридесет и четири хиляди, деветдесет и четири, точка, петстотин и едно, точка, двеста и четири, точка, едно), с адрес на сградата: с. Лозенец, п. к. 8277, с брой етажи: **4** (четири), с предназначение на сградата: многофамилна жилищна сграда, изградена в **ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в с. Лозенец, община Царево, Бургаска област, цялото с площ от **615.00** (шестстотин и петнадесет) кв. м., представляващо поземлен имот с идентификатор **44094,501.204** (четиридесет и четири хиляди, деветдесет и четири точка, петстотин и едно, точка, двеста и четири) по кадастралната карта и регистри на с. Лозенец, община Царево, област Бургаска, одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 год, на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра, изменени със Заповед КД-14- 02-386/11.03.2010 год. на началника на СГКК-Бургас, с трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА**, с начин на трайно ползване: ниско застрояване(до 10м), /стар идентификатор: квартал 37, парцел: XVII с площ от **610** кв.м./ при гранит на същия: Поземлени имоти с № № **44094.501.511: 44094,501.512: 44094.501.201: 44094.501.499** и **44094.502,65**, ведно със съответното право на строеж и всички подобрения и приращения в имота.

### НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е **38 160.00** лв. / тридесет и осем хиляди сто и шестдесет лева /.

гр.ЦАРЕВО, ул. „Крайморска” № 26, тел. 0590/52297, dsi\_tsarevo@dir.bg

## СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 13.04.2021г. до 13.05.2021г. в Районен съд Царево, с адрес Царево 8260, ул. Крайморска 26.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 14.05.2021г. от 10:30ч. в Районен съд Царево.

### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Договорна ипотека от 05.04.2016г. вписана под №32, том.1, вх. рег. № 746/05.04.2016г. ВЪЗБРАНА - акт № 124, том 1, вх. рег. № 1434/05.09.2019г. в СВ-Царево

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Царево, адрес Царево 8260, ул. Крайморска 26 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник и петък в срока на проданта от 15.00ч. до 18.00ч. по местонахождението му. с. Лозенец, ул. Преображенска № 13

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ЦАРЕВО, сметка: BG02UNCR76303300000732 по изпълнително дело № 20192180400053.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Царево, което се отразява в съответния регистър.

Държавен съдебен изпълнител

Елена Анастасова

