

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Районен съд КАРНОБАТ  
Изх. № 5 / 04.01.2021  
КАРНОБАТ, 04.01.2021

ИЗП. Д. № 20152130400203

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20152130400203, **ПЪРВА** публична продажба на недвижимо имущество собственост на ЗЛАТКА СТЕФАНОВА ПЕНЧЕВА И ЙОРДАН РУСЕВ ПЕНЧЕВ.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**ОВОЩНА ГРАДИНА** с площ 27.206 дка, V категория, в местността "Чотоклука", образуващо ПИ № 010008 по плана за земеразделяне в землището на с.Ведрово, ЕКАТТЕ 10313, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, при граници и съседи: имот №010007- нива на насл. на Миньо Василев Минев, имот № 011037- полски път, имот № 012054- полски път на Общ. Сунгурларе, имот № 010016- нива на Петър Йорданов Николов, имот № 010015- нива на "Агро хинанс" АДСИЦ, имот № 010014- нива на "Агро финанс" АДСИЦ.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 14 724.00 лв. / четиринадесет хиляди седемстотин двадесет и четири лева /.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 19.01.2021г. до 19.02.2021г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 22.02.2021г. от 10:30ч. в Районен съд Карнобат.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: възбрана в полза на взыскателите - акт № 219, Т.І, вх.рег.№ 5582/06.11.2015г. ; възбрана в полза на ОББ" АД - акт № 96, Т.І, вх.рег.№ 17/09.09.2009г.; договор за аренда акт V 149, т. І, вх.рег.№ 19/10.02.2009г., анекс към договор за аренда № 217, т.ІІ, вх.рег.№ 1611/23.04.2014г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Героите 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 10 ч. до 12ч. през времетраенето на проданта по местонахождението му в с.Ведрово при Златка Пенчева и Йордан Пенчев -длъжници и пазачи на имота по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN - BG80RZBB91553320067005, BIC:RZBBVGSF по изпълнително дело № 20152130400203.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър.

Държавен съдебен изпълнител  
А.Димитрова

