МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА
Районен съд КАРНОБАТ
Изх. № 9054/ 30.10.2026
КАРНОБАТ, 30.10.2026

ИЗП. Д. № 20252130400293

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20252130400293, **ПЪРВА** публична продажба на недвижимо имущество собственост на КНООП ПРОПЕРТИС ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТОс площ о 1080 кв.м., образуващо УПИ-I-76 в квартал 25 съгласно плана на с. Железник, общ.Карнобат, при граници: изток- УПИ- VI-76, запад- улица, север- УПИ-II-76, юг- улица

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 3 240.00 евро / три хиляди двеста и четиридесет евро /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 18.11.2026г. до 18.12.2026г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 21.12.2026г. от 10:00ч. в Районен съд Карнобат.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на взискателя- вх.рег.№ 1875/27.06.2025г., дв.вх.рег.№ 1872/07.06.2025г.1 акт № 209, т.1
Данъчни задължения- 144.63 евро, видно от удостоверение за дън. оценка№ 5204077436/30.07.2026г.на Общ.Карнобат

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 15.00 часа до 18.00 часа през времетраене на проданта по местонахождението на имота, по местопахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: BG78UBBS81553320067005, BIC:UBBSBGSF в "ОББ"АД по изпълнително дело № 20252130400293.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Направените предложения за цена под началната цена са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .

Заличено на основание чл. 59з ал. I от ЗЗЛД

Държавен съдебен изпълнител

Анна Димитрова

0905426213 2

Изготвил: G.G.

гр.КАРНОБАТ, Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2