МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА
Районен съд КАРНОБАТ
Изх. №8279/ 09.10.2026
КАРНОБАТ, 09.10.2026

ИЗП. Д. № 20232130400054

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20232130400054, **ПЪРВА** публична продажба на недвижимо имущество собственост на ДИМО РУСЕВ ИЛЧЕВ

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/8 ид. ч. от ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ 2975 кв.м., образуващо УПИ- VII - 196, в квартал 37 по РП план на с.Добриново, одобрен със заповед № 53/06.01.1936г., при граници: от две страни улица, УПИ-VI -195, УПИ-V- 195, УПИ-VIII- 197 и УПИ-IX, ведно с 1/8 идеална част от построената в този поземлен имот: ЖИЛИЩНА СГРАДА със ЗП 67.80 кв.м., която е на два етажа, всеки етаж се състои от три стаи и салон, до входа на приземния етаж е изградена баня-тоалетна със ЗП 3.90кв.м.както и 1/8 ид. част от навес със ЗП 54 кв.м.полумасивна конструкция-построен на изток от жил.сграда с размер на 25х3.60м, като част от него 36 кв.м. е съборен. В имота има зидан кладенец.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 1959.20 евро / хиляда деветстотин петдесет и девет евро и 0.20евро/.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 27.10.2026г. до 27.11.2026г.в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров № 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 30.11.2026г. от 10:00ч. в Районен съд Карнобат.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на взискателя- вх.№4477/06.11.2023г., акт № 270, т.1. и вх.№832/07.04.2025г., акт.№114 т.1 в полза на РСКарнобат; ДНИ и ТБО- няма данни в Община Карнобат.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за продаата се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров № 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 15.00 часа до 18.00 часа през времетраене на продаата по местонахождението на имота.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продаата се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN - ОББ АД - BG78UBBS81553320067005, BIC: UBBSBGSF. по изпълнително дело № 20252130400118. За всички преводи на суми над 15338.46 евро,съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик. **Направените предложения за цена под началната цена са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .

Заличено на основание
чл. 59 ал. 1 от ЗЗЛД

Държавен съдебен изпълнител
Анна Димитрова

РАЙОНЕН СЪД - КАРНОБАТ - ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

1053622135

гр.КАРНОБАТ, Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2