МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА
Районен съд КАРНОБАТ
Изх. № 7859/ 23.09.2026
КАРНОБАТ, 23.09.2026

ИЗП. Д. № 20262130400081

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20262130400081, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на ЕС ЕМ ПРОПЪРТИ ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ДВОРНО МЯСТО с площ от 1230 кв.м., съставляващо УПИ-III-238 в кв.33 съгласно действащия застроителен и регулационен /подробен устройствен/ план на с.Деветак, заедно с построената в това дворно място МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 61 кв.м., състояща се от три стаи и коридор, при граници на имота : УПИ- IV-237, УПИ- V за ТПК, улица, УПИ- VI- за църква, УПИ- II- за детски дом и регулационна линия, ведно с всички подобрения и насаждения в имота. Жилищната сграда е с масивна конструкция, без ст. бетонови елементи, с каменни основи и тухлени носещи стени. Покривът е от дървен гредоред с покритие от керемиди в лошо състояние. Сградата е без външна мазилка. Вътрешните мазилки и таванните обшивки са разрушени вследствие на течове от покрива. Дограмата е стара, дървена, напълно амортизирана.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 8 901.60 евро / осем хиляди деветстотин и един евро и шестдесет цента /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 30.10.2026г. до 30.11.2026г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров № 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 01.12.2026г. от 10:00ч. в Районен съд Карнобат.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на взискателя- вх.№ 118/18.01.2022г., акт-4, т.1, дв.вх.рег.№ 123/18.01.2022г. ТБО и ДНИ- общо 804.48 евро

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за продаята се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Героите 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 15.00 часа до 18.00 часа през времетраенето на продаята по местонахождението на имота, по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продаята се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: BG78UBBS81553320067005, BIC:UBBSBGSF в "ОББ"АД по изпълнително дело № 20262130400081.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик. **Направените предложения за цена под началната цена са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД
Държавен съдебен изпълнител
Анна Димитрова

Изготвил: G.G

* 0 7 8 5 9 2 6 2 1 3 3 *