

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Районен съд КАРНОБАТ
Изх. № 7683/17.09.2026
КАРНОБАТ, 17.09.2026

ИЗП. Д. № 20232130400275

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20232130400275, **ПЪРВА** публична продажба на недвижимо имущество собственост на **МАРИЯНА СТОЙЧЕВА ГАНЕВА**.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/80 ид. част от поземлен имот-източната част на дворното място, отграничено от западната половина с материализирана ограда / с реално ползване на основание протокол за постигната доброволна спогодба по гр.д.№ 35/1953г. на КНС/ с идентификатор № 36525.502.2657, по КККР на гр.Карнобат, общ.Карнобат, обл.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-100/27.06.2024г. на изпълнителния директор на АГКК. Адрес на поземления имот: гр.Карнобат, ул.Елин Пелин № 22, с площ 647 кв.м. по кадастрална скица /600 кв.м., съгласно протокол за постигната доброволна спогодба/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10м./. Предшшен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 2657, кв.69, парцел XIV- 2657. Съседни на ПИ: имоти с идентификатор № 36525.502.2656, 36525.502.2655, 36525.502.2654, 36525.502.2661, 36525.502.1617, 36525.502.2667, 36525.502.2660 и 36525.502.2659, ведно с 1/40 ид. част от източната жилищна сграда, залесена за сградата в западната част на имота откъм изток и останалите подобрения и приращения в така описаната част, с идентификатор 36525.502.2657.2 по ККР, одобрени с по-горе описаната заповед, състояща се от две стаи и коридор. Адрес на сградата: гр.Карнобат, общ.Карнобат, обл.Бургас, п.к.8400, ул.Елин Пелин № 22. Застроена площ 42 кв.м., брой етажи 1. Предназначение- друг вид сграда за обитаване. Предшшен идентификатор: няма. Достъпът до имота се осъществява посредством пътека с ширина около 2.5 м. Двортното място е неподдържано, образу с трева и друга растителност. Къщата е т.нар."шаронска" /бежанска/. Сградата е в лошо физическо и конструктивно състояние.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 278.40 евро / двеста седемдесет и осем евро и четиридесет цента /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 27.10.2026г. до 27.11.2026г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Геронте 1.

Отваряне на падавателните предложения и обявяване на купувач на 30.11.2026г. от 10:00ч. в Районен съд Карнобат.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана на изискателя- от нот. акт за собственост №3, т.1, рег.№ 30, дело № 3/29.10.2025г. на нот. Бистра Няголова

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжката за продажта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Геронте 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всеичи желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък събота и неделя от 15.00 часа до 18.00 часа през времетраенето на продажта по местонахождението на имота на адрес: гр.Карнобат, ул.Елин Пелин № 22 по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 4 от ГПК за участие в продажта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN BG78UBBS81553320067005, BIC:UBBSBGSF в "ОББ" АД по изпълнително дело № 20232130400275.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки падавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в занесения плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, който се обявява в съответния регистър.

Иготвил: GG

Държавен съдебен изпълнител
Анна Димитрова

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД



* 0 7 6 8 3 2 6 2 1 3 8 *

гр.КАРНОБАТ, Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2