

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Районен съд КАРНОБАТ
Изх. №6973/ 17.08.2026
КАРНОБАТ, 17.08.2026

ИЗП. Д. № 20262130400081

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20262130400081, ПЪРВА публична продажба на недвижимо имущество собственост на ЕС ЕМ ПРОПЪРТИ ЕООД, ЕИК148119531.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Дворно място с площ 1230 кв.м., представляващо УПИ №III-238 в кв.33 по плана на с.Деветак, общ.Карнобат, обл.Бургас, ведно с построената в дворното място масивна жилищна сграда, със застроена площ 61 кв.м., състояща се от три стаи и коридор, при граници на имота: УПИ IV-237, УПИ V за ТПК, улица, УПИ VI-за църква, УПИ II-за детски дом и регулационна линия, ведно с всички подобрения и насаждения в имота. Жилищната сграда е с масивна конструкция, без ст.бетонени елементи, с каменни основи и тухлени носещи стени. Покривът е от дървен гредоред с покритие от керемиди в лошо състояние. Сградата е без външна мазилка. Вътрешните мазилки и таванните обшивки са разрушени вселствие на течове от покрива. Дограмата е стара, дървена, напълно амортизирана.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 8901.60 евро / осем хиляди деветстотин и едно евро и шестдесет цента/.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 15.09.2026г. до 15.10.2026г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров № 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 16.10.2026г. от 10:00ч. в Районен съд Карнобат.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на вискателя- вх.№ 118/18.01.2022г., акт № 4, т.1, дв.вх.рег.№123/18.01.2022г.ТБО И ДНИ-общо 804.48евро.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров № 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 15.00 часа до 18.00 часа през времетраене на проданта по местонахождението на имота.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN - ОББ АД - BG78UBBS81553320067005, BIC: UBBSBGSF по изпълнително дело № 20262130400081. За всички преводи на суми над 15338.76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик. Направените предложения за цена под началната цена са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .



* 1 0 5 3 6 2 2 2 1 3 5 *

Държавен съдебен изпълнител
Анна Димитрова



гр.КАРНОБАТ, Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2