

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Районен съд КАРНОБАТ
Изх. №4503/ 05.06.2026
КАРНОБАТ, 05.06.2026

ИЗП. Д. № 20252130400118

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20252130400118, **първа** публична продажба на недвижимо имущество собственост на СЕВДАЛИН ДИМИТРОВ КУЦАРОВ
ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 ид.ч от 544/828 ид.част кв.м. от дворно място с площ 828 кв.м., образуващо УПИ VIII-134 в кв.9 по плана на с.Везенково, общ.Сунгурларе, при граници: изток-УПИ VI-140, запад-улица, север- УПИ IX-135, УПИ V-139 и УПИ VI-140, юг-УПИ XI и УПИ VII-133, заедно с 1/2 ид.ч от построената в това дворно място полумасивна двуетажна жилищна сграда със ЗП 58 кв.м., състояща се от: първи приземен етаж от две стаи с кухненски кът, които са функционално свързани без коридор и баня-тоалетна, обособена под стълбищната площадка, и втори етаж от две стаи и коридор, заедно с 1/2 ид.ч от всички подобрения и приращения в имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 4644евро / четири хиляди шестстотин четиридесет и четири евро./.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 22.06.2026г. до 22.07.2026г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров № 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 23.07.2026г. от 10:00ч. в Районен съд Карнобат.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

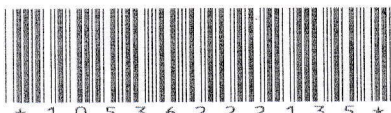
Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на взискателя- вх.№948/16.04.2025г., акт № 123, т.1. ДНИ и ТБО- 45.28 лв., съгласно писмо изх.№ 11-00-374/14.07.2025г. на Община Сунгурларе.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров № 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 15.00 часа до 18.00 часа през времетраене на проданта по местонахождението на имота.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN - ОББ АД - BG78UBBS81553320067005, BIC: UBBSBGSF. по изпълнително дело № 20252130400118. За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик. **Направените предложения за цена под началната цена са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .



* 1 0 5 3 6 2 2 2 1 3 5 *

Държавен съдебен изпълнител
Анна Димитрова



гр.КАРНОБАТ, Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2