

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Районен съд КАРНОБАТ
Изх. №4070/ 27.05.2026
КАРНОБАТ, 27.05.2026

ИЗП. Д. № 20232130400054

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20232130400054, **ВТОРА** публична продажба на недвижимо имущество собственост на **ДИМО РУСЕВ ИЛЧЕВ**
ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

4/18 ид. части от **ДВОРНО МЯСТО**, цялото с площ 1860 кв.м., с придаваемо общинско място от 10 кв.м. и собствено място 1850 кв.м., образуващо УПИ- IX - 315, в квартал 39 по ЗРП с.Крумово градище, одобрен със заповед № 216/08.06.1992г., при граници: улица, УПИ-Х-315, УПИ-VI -318, УПИ-VIII-316 и улица, ведно с 4/18 ид. части от построяните в това дворно място: **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 64 кв.м., състояща от три стаи и салон в етаж и **МАЗЕ** с обща полезна площ 34.50 кв.м., състояща се от три избени помещения, в т.ч. 9.90кв.м., 15 кв.м. и 9.60кв.м.; **НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ** със застроена площ 60 кв.м./в западната част на навеса, в общото му пространство е изградено помещение за баня със ЗП. 3.30 кв.м.; **ЛЯТНА КУХНЯ** със застроена площ 19 кв.м. и **ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТОЙКА** със застроена площ 57 кв.м.
НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 3464.47 евро / три хиляди четиристотин шестдесет и четири евро и 0.47евро./.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 23.06.2026г. до 23.07.2026г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров № 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 24.07.2026г. от 10:00ч. в Районен съд Карнобат.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

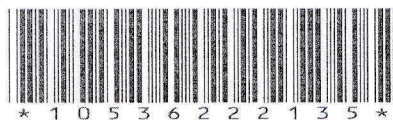
Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на взыскателя- вх.№4477/06.11.2023г., акт № 270, т.1, и вх.№832/07.04.2025г., акт.№114 т.1 в полза на РСКарнобат; ДНИ и ТБО- 5.56 евро, съгласно писмо изх.№ 11-00-1403/13.11.2024г. на Община Карнобат.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров № 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 15.00 часа до 18.00 часа през времетраене на проданта по местонахождението на имота.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN - ОББ АД - BG78UBBS81553320067005, BIC: UBBSBGSF. по изпълнително дело № 20252130400118. За всички преводи на суми над 15338.46 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик. **Направените предложения за цена под началната цена са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .



* 1 0 5 3 6 2 2 2 1 3 5 *

Държавен съдебен изпълнител
Анна Димитрова



гр.КАРНОБАТ, Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2