

# ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД - АЙТОС

гр.Айтос, ул. „Цар Освободител“ №3а, тел.0558/25591, факс : 0558/22390

## О Б Я В Л Е Н И Е

ИД №20242110400652

Долуподписаната Тания Савова – Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – гр. Айтос, обявявам на интересуващите се, че от 11.05.2026г. до 11.06.2026г. в сградата на Районен съд – Айтос, по изпълнително дело №652/2024г. за удовлетворяване на вземането на вискателя Ерол Хюсеин Али, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, собственост на длъжника Сюлейман Ахмед Мехмед, а именно:

- **1/3 ид. част от ДВОРНО МЯСТО**, съставляващо УПИ № VII-35 (седми за тридесет и пети), в квартал 5 (пети) по плана на с. Сини рид, общ. Руен, с площ на имота, измерена графично – 1001,07 кв.м., от които 42 кв.м. – придаваемо общ. място, **ВЕДНО** с 1/3 ид. част от построените в имота сгради, а именно: **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с РЗП от 98 (деветдесет и осем) кв.м. и **ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА** с РЗП от 18 (осемнадесет) кв.м., при граници и съседи: улица и УПИ №№ I-за културен дом, IV-34, V-34, VI-32 – *с начална цена, от която ще започне наддаването в размер на 13398,93 евро (тринадесет хиляди триста деветдесет и осем евро и деветдесет и три евроцента).*

**Наложени тежести:** възбрана на ДСИ при РС Айтос по настоящото изпълнително дело, както и възбрана по ИД №4/2025г. в полза на Районен съд – Айтос.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник и петък от 16:00 до 17:00 през времетраенето на проданта, на адрес: с. Сини рид, общ. Руен, обл. Бургас.

За участие в наддаването, по сметка на Районен съд - гр. Айтос в „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG 97 UBBS 81 55 33 200 590 00, се внася задатък 10% върху началната цена, съгл. чл.489, ал.1 ГПК.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък, в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразяват във входящ регистър /чл.489 от ГПК/.

На 12.06.2026г., в 10:30 ч., в сградата на Районен съд Айтос, в присъствието на явилите се наддавачи, Държавният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач, явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена, по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл.492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

07.04.2026г.  
гр. Айтос

Заличено на основание  
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД  
Държавен съдебен изпълнител:  
/Тания Савова/

