

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Районен съд КАРНОБАТ  
Изх. №2194/ 19.03.2026  
КАРНОБАТ, 19.03.2026

ИЗП. Д. № 20252130400327

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20252130400327, ПЪРВА публична продажба на недвижимо имущество собственост на Хабибе Мехмед Симитчи, Левент Кязим Симитчи, Айтен Кязим Февзи и Бейчет Кязим Симитчи.

недвижим имот, находящ се в гр.Карнобат, ул.Господин Нанев № 27, представляващ дворно място с площ 391 кв.м., съставляващо УПИ № III-216 в кв. 58 по действащ ПУП, одобрен със Заповед № 578 от 19.10.1989г. на Кмета на гр.Карнобат, ЕКАТТЕ 36525, отреден за жилищно строителство, при граници УПИ XIX-209, УПИ IV-217,218, улица и УПИ II-215, съгласно одобрената със Заповед РД-18-100/27.06.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Карнобат, имот с идентификатор 36525.502.216 при съседи: имоти с идентификатори 36525.502.2209, 36525.502.2210, 36525.502.1640, 36525.502.217, 36525.502.215, 36525.502.2208, ЗАЕДНО с построените в имота: едноетажна масивна жилищна сграда с площ 100,76 кв.м., която съгласно одобрената със Заповед РД-18-100/27.06.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Карнобат, е с идентификатор 36525.502.216.1; едноетажна масивна жилищна сграда с площ 25,95 кв.м., която съгласно одобрената със Заповед РД-18-100/27.06.2024 г. на Изпълнителен директор на АГКК кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Карнобат, е с идентификатор 36525.502.216.2; едноетажна масивна сграда- външна тоалетна с площ 2 кв.м.; едноетажна масивна сграда- външна баня с площ 3,29 кв.м.; едноетажна масивна сграда- лятна кухня с площ 14,41 кв.м.; едноетажна масивна сграда- склад с площ 7,08 кв.м.; навес с три ограждащи стени и метална покривна конструкция с площ 36,91 кв.мм.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е **60894.86 евро / шестдесет хиляди осемстотин деветдесет и четири евро и 0.86€ц./119100лв./.**

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 24.03.2026г. до 24.04.2026г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров № 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 27.04.2026г. от 10:00ч. в Районен съд Карнобат.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

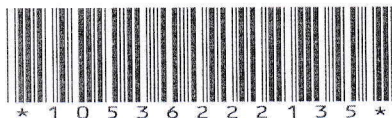
ДНИ И ТБО -123,06 евро

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров № 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 15.00 часа до 18.00 часа през времетраене на проданта по местонахождението на имота.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: : IBAN - ОББ АД - BG78UBBS81553320067005, BIC: UBBSBGSF при „ОББ“ АД по изпълнително дело № 20252130400327. За всички преводи на суми над 15339 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .



\* 1 0 5 3 6 2 2 2 1 3 5 \*

Държавен съдебен изпълнител  
Анна Димитрова



гр.КАРНОБАТ, Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2