

РАЙОНЕН СЪД - СРЕДЕЦ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
изп.дело №60/2019г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната: Юлияна Кръстева- държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Средец, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 17.02.2026г. до 17.03.2026г., в канцеларията ми в гр.Средец, обл.Бургас по молба на взыскателя и на основание чл. 487 ГПК, ще се проведе първа публична продажба на недвижим имот, находящ се в село ФАКИЯ, община Средец, област Бургас.

Страни по делото: взыскател „Юробанк България“ АД и длъжник Алекси Бойчев Алексиев

Описание на имота и начална цена: дворно място, находящо се в с.Факия, общ.Средец, обл.Бургас, представляващо поземлен имот с пл.№ 344 в кв. 43 по плана на селото, с площ 971 кв.м., ведно с построената в имота жилищна сграда на 2 етажа със застроена площ от 60 кв.м, при граници: улица, имоти: 343, 346, 340 и 345 кв.м,

за който имот по неприложена в срок регулация са отредени: УПИ III 344 в кв. 43, по плана на с.Факия, общ.Средец, обл.Бургас, заедно с построената в имота жилищна сграда на 2 етажа, застроена площ от 60 кв.м. и УПИ II 344, 345 в кв. 43 по плана на с .Факия, общ.Средец, обл.Бургас, като

УПИ III 344 е с площ 1105кв.м., от които собствено място 690 кв.м, предаваеми по регулация: от общ.място/улица/ - 185 кв.м., от имот пл.№ 343 - 60кв.м и от имот пл.№ 340-170.кв.м., при граници на парцела : УПИ IV 343, УПИ 342, УПИ XIII 342, УПИ 346, УПИ XIV 346, УПИ 340 II и УПИ 344, 346;

а УПИ II 344, 345/ съсобствен/ е с площ от 586 кв.м., при граници на парцела: улица, УПИ I 345, УПИ XV 347, УПИ XIV 346, 340 и УПИ III 345, като имот 344 участва в парцела с 281 кв.м, а имот 345 участва в парцела с 165кв.м., и предаваеми по регулация от общинско място/улица/ 70кв.м. и от имот 340 - 70 кв.м., на цена 7898. 44 евро., представляващи 80 на сто от пазарната цена, определена от вещото лице.

Собственик на продавания имот: Алекси Бойчев Алексиев

Тежести върху имота: възбрана, вписана на 17.10.2025г. в том 1, акт № 136, дв.вх.рег.2341, в полза на взыскателя по делото

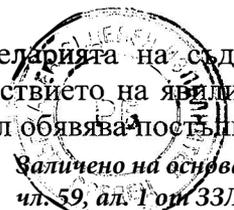
Място на проданта: сградата на РС - Средец:

Време на проданта: Тя продължава един месец и започва от 17.02.2026г. и приключва в края на работния ден на 17.03.2026г.

Оглед на имота и книгата: Лицата, които желаят да купят описания недвижим имот могат да се явят в канцеларията ми в сградата на Районен съд - Средец, стая 204, етаж II, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. На основание чл. 487, ал.4 ГПК определям време за оглед на недвижимия имот в дните вторник и четвъртък от 13.00 до 15.00 часа, като за съдействие желаещите предварително следва да се свържат с държавния съдебен изпълнител при РС - Средец.

Наддавателни предложения: За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си, заедно с квитанция за внесения задатък, в запечатан плик в канцеларията на РС- Средец- II етаж, стая 203, до 17.00ч. на 17.03.2026г. г. Задатъкът се внася предварително по набирателната сметка на РС – Средец, в Банка “ДСК”ЕАД, IBAN BG73STSA93003300700905.

Обявяване на купувач: На 18.03.2026г. в 9.00 часа, в канцеларията на съдебно-изпълнителната служба при РС - Средец, стая 204, етаж II, в присъствието на явилите се наддавачи и на основание чл. 492 ГПК, държавния съдебен изпълнител обявява постъпилите предложения, за което съставя протокол и обявява купувача.



Държавен съдебен изпълнител:

/Ю.Кръстева/