

О Б Я В Л Е Н И Е № 20252110400317

Долуподписаната Даниела Петрова - Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Айтос, обявявам на интересуващите се, че от **10.10.2025. до 10.11.2025г.**, по изпълнително дело № **20252110400317** и за удовлетворяване вземането на вискателя Афисе Хамза Мустафа ще се проведе в сградата на Районен съд – Айтос **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на следните недвижими имоти, собственост на длъжника Алиосман Емурла Алиосман, а именно:

1./ **ДВОРНО МЯСТО** с площ от 402 (четиристотин и два) кв.м., находящо се в обл.Бургас, общ.Руен, с.Речица, което село няма утвърден регулационен план, съставляващо неурегулиран поземлен имот в строителните граници на с.с., **ВЕДНО** с построените в имота **ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, при граници: изток – Хасан Хасан Хюсеин, северозапад – улица и юг - имота на Ереджеб Емурла Смаил, **С НАЧАЛНА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ДА ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО** в размер на **49962,40 (четиридесет и девет хиляди деветстотин шестдесет и два лева и четиридесет стотинки) лв.**

2./ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с площ от 348 (триста четиридесет и осем) кв.м., съгласно геодезическо заснемане от 2017г., **НЕЗАСТРОЕН**, с адрес на имота: обл.Бургас, общ.Руен, с.Речица, който имот е актуван с Акт за частна държавна собственост № 10764/15.07.2022г., в управление на Областния управител на област Бургас, при граници на имота, съгласно геодезическото заснемане: X/Y подробно описани в приложените по делото книжа, **С НАЧАЛНА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ДА ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО** в размер на **8352,00 (осем хиляди триста петдесет и два) лв.**

Тежести върху имотите: наложени възбрани по настоящото ИД. Върху дворното място, ведно с жилищните сгради е учредено право на пожизнено ползване за Назие Халис Исмаил и Емурла Алиосман Исмаил.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да огледат имотите, могат да сторят това всеки ден през времетраенето на проданта, по местонахождението им в с.Речица, общ.Руен.

За участие в наддаването, по сметка на Районен съд - Айтос: IBAN: BG 97 UBBS 8155 33200 59000 при ОББ АД UBBSBGSF, се внася **задатък 10%** върху началната цена на имота, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл. 489 от ГПК/.

На 11.11.2025г., в 11:00 часа, в зала № 2, в сградата на Районен съд - Айтос, в присъствието на явилите се наддавачи, Държавният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена, по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

11.09.2025г.
гр.Айтос

Държавен съдебен изпълнител

