



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
РАЙОНЕН СЪД – ПОМОРИЕ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

изп. дело № 20252160400009

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната Теодора Петрова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Поморие, обявявам на интересуващите се, че от 15.09. 2025 г. до 15.10.2025 г. – 17:00 часа включително, в канцеларията ми в Районен съд гр. Поморие, ул. "Цар Калоян" № 1, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на основание чл. 494 по реда на чл. 487 и сл. от ГПК, на следния недвижим имот, собственост на длъжника Ахмед Юсеин Кърджали от с.Дъбник за удовлетворяване вземането на Джемиле Мустафа Кърджали, като майка и законен представител на децата си Дамла Ахмед Кърджали и Джансу Ахмед Кърджали от с.Брястовец, общ. Бургас , а именно:

½ / една втора / идеална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 24253.6.114 / двадесет и четири хиляди двеста петдесет и три точка шест точка сто и четиринадесет / по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дъбник, общ. Поморие, обл. Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-1310/17.07.2018 на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: с.Дъбник, местност ИЗВОРИТЕ , целия на площ от 4528 кв.м. / четири хиляди петстотин двадесет и осем кв.м. / , трайно предназначение на територията- Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище, категория 10 / десета/, с номер по предходен план: 006114; при съседни поземлени имоти с идентификатори: 06776.61.17; 06776.61.6 ; 24253.6.116 ; 24253.6.128 ; 24253.6.135 ; 24253.6.125 и 24253.6.126

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която започва проданта на недвижимия имот е в размер на 815.20 / осемстотин и петнадесет 0.20/ лева.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми в Районен съд гр. Поморие, ул. "Цар Калоян" № 1, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Върху имота има вписана възбрана № 58, т.1, дв. Вх. Рег. № 531 от 26.02.2025г. на СВ при РС Поморие.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на Районен съд гр. Поморие, по изп. дело № 20252160400009 за недвижимия имот в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с

цифри и думи и подава предложението си заедно с вносната бележка за вписания задатък в запечатан плик, съгласно изискванията на чл. 489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489, ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Задатък за участие в публичната продажба 10% от посочената по-горе цена, а именно: 81.52 / осемдесет и един 0.52 /лева , която сума съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, се внася предварително по сметка на Районен съд гр. Поморие в ЦКБ АД, офис гр. Поморие, IBAN BG 97 CECB 9790 33E2 1701 00, BIC CECBGBSF, по изпълнително дело № 20162160400130.

Направените предложения от лица , които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто са недействителни.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК ще се извърши на 16.10.2025 г. в 9.30 ч. в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията ми в Районен съд гр. Поморие, ул. "Цар Калоян" № 1, като ще се състави протокол и ще се обяви купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

Всички наддавачи следва да се явят в канцеларията ми в Районен съд гр. Поморие, ул. "Цар Калоян" № 1, лично или ако се представляват от пълномощник – с нотариално заверено пълномощно за участие в продажбата за конкретния имот или движима вещ по съответното дело.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/Т. ПЕТРОВА/

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

Поморие, ул. "Цар Калоян" №1
тел. 0596/22471, факс: 0596/22072 (СИС), ел. поща: sis@court-pomorie.org