

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Районен съд КАРНОБАТ
Изх. № 8890/ 31.07.2025
КАРНОБАТ, 31.07.2025

ИЗП. Д. № 20252130400073

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20252130400073, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на РЕСМИЕ ХАСАН АХМЕД

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 ид. част от: 3000/5195 ид. части кв.м. от ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ от 5195 кв.м., съставл.имот № 66 съгласно плана на с.Климан, целият УПИ I-65,66,67 от кв.37 по плана на селото, одобрен 1935г. и изменен със Заповед №561/01.11.2022г., при граници на поземлен имот 66: изток- край на регулацията и имот № 65, запад- улица, север- улица и юг- имот № 67; при граници на УПИ I-65,66,67: изток-край на регулацията, запад-улица, север-улица и юг-край на регулацията; заедно с построените в западната част на поземления имот: МАСИВНА ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ от 68 кв.м., състояща се от три стаи и коридор, ведно с едно избено помещение, с полезна площ от 17 кв.м. и пристроеното към североизточната част на жилищната сграда недовършено помещение за баня със ЗП 7.50 кв.м.; НАВЕС С ТРИ ОГРАДНИ СТЕНИ със ЗП 57.60кв.м./преустроен от ПАЯНТОВА ЛЯТНА КУХНЯ със застроена площ от 40 кв.м./ и ПОЛУМАСИВЕН НАВЕС със застроена площ от 64 кв.м./полуразрушен към момента на описа/, както и всички останали подобрения в този поземлен имот.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 14491.20 лв. / четиринадесет хиляди четиристотин деветдесет и един лв. и двадесет стотинки /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 11.08.2025г. до 11.09.2025г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 12.09.2025г. от 10:00ч. в Районен съд Карнобат.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на вискателите вх.№97/20.01.2025г., акт№ 24, т.1

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Г. Димитров 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всяка сряда, петък и неделя от 16 до 18 часа през времетраенето на проданта по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: BG78UBBS81553320067005, BIC:UBBSBGSF в "ОББ" АД по изпълнително дело № 20222130400207.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .

Държавен съдебен изпълнител
Анна Димитрова

