

РАЙОНЕН СЪД - СРЕДЕЦ

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
изп.дело №13/2025г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната: Юлияна Кръстева- държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Средец, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 22.07.2025г. до 22.08.25г., в канцеларията ми в гр.Средец, по молба на Петко Стойков Куртев и на основание чл. 487 ГПК, вр. чл.348 ГПК ще се проведе ПЪРВА публична продажба на недвижим имот находящ се в с.Дебелт, общ.Средец, обл.Бургас.

Страни по делото: съделителите: Петко Стойков Куртев , Дебора Илиева Великова и Денислава Великова Илиева

Описание на имота : ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идент. 20273.61.725 по КК и КР на с.Дебелт, общ.Средец, обл.Бургас, одобрени със заповед РД.18-84/19.11.2015г. на ИД на АГКК, адрес на имота с.Дебелт, общ.Средец, обл.Бургас, местност „ АРПА ДЕРЕ“, с площ 2960 кв.м, трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, начин на ползване: ЗА ДРУГ ВИД ЗАСТРОЯВАНЕ, категория на земята при неполивни условия: ДЕВЕТА, предишен идент.: няма, номер по предходен план: 000725, при граници на имота: 20273.61.733, 20273.501.1081, 20273.501.1085, 20273.61.740, 20273.61.184, 20273.61.724, 20273.61.732,

Началната цена, от която ще започне продажбата е 21 024лв .- 80 % от оценката на имота.

Собственици на продавания имот: съделителите Петко Стойков Куртев , Дебора Илиева Великова и Денислава Великова Илиева

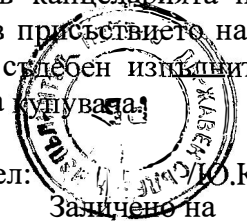
Тежести върху имота: вписана искова молба по гр.дело 167/2024г. , на 30.04.2024г. в том 1, акт № 45, вх.рег. 812 и възбрана, вписана на 26.02.2025г. в том 1 , акт № 21, дв.вх.№ 305 по настоящото изп.дело

Място и време на продажбата: сградата на РС - Средец: Тя продължава един месец и започва от 22.07.2025 г. и приключва в края на работния ден на 22.08.2025г..

Оглед на имота и книгата: Лицата, които желаят да купят описания недвижим имот могат да се явят в канцеларията ми в сградата на Районен съд - Средец, стая 204, етаж II, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. На основание чл. 487, ал.4 ГПК определям време за оглед на недвижимия имот в дните вторник и четвъртък от 13.00 до 15.00 часа, като за съдействие желаещите предварително следва да се свържат с държавния съдебен изпълнител при РС - Средец.

Наддавателни предложения: За участие в наддаването се внася задатък 10 на сто върху началната цена. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанция за внесения задатък, в запечатан плик, в канцеларията на РС - Средец- II етаж, стая 203, до 17.00ч. на 22.08.25г. Страните в делбата могат да участват при наддаването в публичната продажба. Всеки от съделителите в делбата може да го изкупи при условията на чл. 505, ал. 2. ГПК - ако при съставянето на протокола по чл. 492, ал. 1 заяви, че желае да купи имота по най-високата предложена цена.Ако няколко съделители желаят да изкупят имота, се извършва нова продажба само между тях при първоначална цена - предложената най-висока при първата продажба. Тя продължава една седмица и се извършва по общите правила. Ако при продажбата по ал. 2 никой от съделителите не изкупи имота, той се възлага на наддавача - трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продажба. Задатъкът се внася предварително по набирателната сметка на РС- Средец в Банка "ДСК"ЕАД, IBAN BG73STSA93003300700905.

Обявяване на купувач: На 25.08.2025г. в 9.30 часа, в канцеларията на съдебно-изпълнителната служба при РС – Средец, стая 204, етаж II, в присъствието на явилите се наддавачи и на основание чл. 492 и сл.ГПК, държавният съдебен изпълнител обявява постъпилите предложения, за което съставя протокол и обявява купувача!

Държавен съдебен изпълнител: Ю.Кръстева/

Заклучено на

основание чл. 59, ал. 1

от 33ЛД