

О Б Я В Л Е Н И Е № 20242110400366

Долуподписаната Даниела Петрова - Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Айтос, обявявам на интересуващите се, че от **29.07.2025г. до 29.08.2025г.**, по изпълнително дело № **20242110400366** и за удовлетворяване вземането на вискателя Шведската агенция за социално осигуряване, ще се проведе в сградата на Районен съд – Айтос **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден на следният недвижим имот, собственост на длъжника **Недрет Хюсенн Муса**, а именно:

- **1/10 (една десета) ид.ч. от ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в с.Трънак, общ.Руен, съставляващо **УПИ III-28 (трети за двадесет и осми)**, в квартал **5 (пети)** по плана на с.с., с площ на имота, измерена графично – **673 (шестстотин седемдесет и три) кв.м.**, с неуредени регулационни сметки за **46 (четиридесет и шест) кв.м.**, **ВЕДНО с 1/10 (една десета) ид.ч. от построената в това дворно място едноетажна МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с декларирана застроена площ от **90 (деветдесет) кв.м.**, при граници на УПИ: улица и УПИ №№ II-29, IV-27 и V-26, **НАЧАЛНА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ДА ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО** в размер на **5682.40 (пет хиляди шестстотин осемдесет и два лева и четиридесет стотинки) лв.**

Тежести върху имота: наложена възбрана по настоящото ИД.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки ден през времетраенето на проданта, по местонахождението му в с.Трънак, общ.Руен.

За участие в наддаването, по сметка на районен съд гр.Айтос в „Райфайзенбанк“ ЕАД, IBAN: **BG02 RZBB 9155 3320 059000**, BIC: **RZBBBGSF**, се внася **задатък 10%** върху началната цена на имота, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл. 489 от ГПК/.

На 01.09.2025г., в 11:00 часа, в сградата на Районен съд – Айтос /канцеларията на ДСИ/, в присъствието на явилите се наддавачи, Държавният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена, по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

25.06.2025г.
гр.Айтос

Държавен съдебен изпълнител

Заличено на основание
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

/ДАНИЕЛА ПЕТРОВА/

