

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Районен съд КАРНОБАТ

Изм. № 6670/ 10.06.2025

КАРНОБАТ, 10.06.2025

ИЗП. Д. № 20122130400133

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20122130400133, ПЪРВА публична продажба на недвижимо имущество собственост на ДИМИТЪР КЕНОВ ЖЕЛЕВ.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

1/12 ид. част от ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ от 395 кв.м., образуващо УПИ-III-123 в квартал 5 по РП на Красно село гр.Карнобат, обл. Бургас, при граници на имота: УПИ-I- 124, УПИ-II-125, улица, УПИ-IV-119, УПИ- XXIII-120, УПИ- XXV-122, ведно с 1/6 идеална част от от построената в северната половина на дворното място ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА със застроена площ 35 кв.м., състояща се жилищен етаж, включващ 2 стаи и кухня и приземен етаж, състоящ се от 3 избени помещения с обща полезна площ 25 кв.м. и допълнително изградена постройка към жилищния етаж /състоящ се от входно антре и баня-тоалетна/ със застроена площ 5.70 кв.м.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 1804.80 лв. / хиляда осемстотин и четири и 0.80ст./.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 30.06.2025г. до 30.07.2025г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров № 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 31.07.2025г. от 10:00ч. в Районен съд Карнобат.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

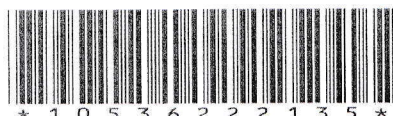
Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на вискателя- вх.№ 2009/20.05.2022г., акт № 75, т.1, дв.вх.рег.№2007/20.05.2022г.

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров № 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя от 15.00 часа до 18.00 часа през времетраене на проданта по местонахождението на имота.

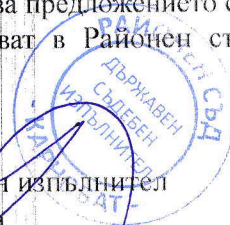
Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: IBAN - BG78UBBS81553320067005, BIC:RZBBBBGSF при „ОББ“АД /“Райфайзенбанк“ЕАД / по изпълнително дело № 20122130400133. За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .



\* 1 0 5 3 6 2 2 2 1 3 5 \*

Държавен съдебен изпълнител  
Анна Димитрова



гр.КАРНОБАТ, Карнобат 8400, ул. Георги Димитров 2