

О Б Я В Л Е Н И Е № 20252110400336

Долуподписаната Даниела Петрова - Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Айтос, обявявам на интересувашите се, че от **16.06.2025г. до 16.07.2025г.**, по изпълнително дело № 20252110400336, ще се проведе в сградата на Районен съд – Айтос **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време на последния ден **на следния недвижим имот, СЪСОБСТВЕН МЕЖДУ СЪДЕЛИТЕЛИТЕ** Хатче Исмаил Ахмед, Баръш Хюсюн Ахмед и Хаджер Исмаил Хасан, а именно:

Дворно място с площ от 732 кв.м., находящо се в с.Трънак, общ.Руен, съставляващо поземлен имот с пл.№ 337, квартал 27 по плана на с.с., при граници: улица, ПИ № 338, ПИ № 341, ПИ № 342, ПИ № 343 и ПИ № 335, за който имот по неприложената в срок дворишна регулация е бил отреден УПИ № XXVIII-337, в квартал 27 по ПУП на с.Трънак, общ.Руен, целият с площ от 736 кв.м., с неуредени регулационни сметки за 4 кв.м., с отреждане: за жилищни нужди, при граници: на УПИ: улица, УПИ № XXVII-338, XXIV-341, УПИ № XXIII-342, УПИ № XII-343 и ПИ № 335, **ВЕДНО** с построените в имота: **ЕДНОЕТАЖНА ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ от 55 кв.м. и **ЕДНОЕТАЖНА ПАЯНТОВА СГРАДА – ВТОРОСТЕПЕННА ПОСТРОЙКА** със застроена площ от 30 кв.м., **С НАЧАЛНА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ДА ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО** в размер на **41762,00 (четиридесет и една хиляди седемстотин шестдесет и два) лева.**

Наложени тежести върху имота: няма по изпълнителното дело.

Интересувашите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това през времетраенето на проданта, всеки делничен ден от 16:00ч. до 18:00ч., по местонахождението му, на адрес: с.Трънак, общ.Руен.

За участие в наддаването, по сметка на районен съд гр.Айтос: IBAN: BG 97 UBBS 8155 33200 59000 при ОББ АД UBBSBGSF, се внася **задатък 10%** върху началната цена на имота, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл. 489 от ГПК/.

На 17.07.2025г., в 10:30 часа, в зала № 2, в сградата на Районен съд - Айтос, в присъствието на явилите се наддавачи, Държавният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена, по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Заличен на основание
чл. 59, ал. 1 ЗЗЛД

20.05.2025г.
гр.Айтос

Държавен съдебен изпълнител:

/ДАНИЕЛА ПЕТРОВА/