

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРИ РАЙОНЕН СЪД ГРАД БУРГАС
ГР. БУРГАС, ПЛ. „ЖЕНИ ПАТЕВА“ №1, ЕТ.2,
ИЗП. ДЕЛО № 633/ 2023 ГОД.
Тел. 056 / 84 41 24**

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес, 19.02.2025 г., подписаният Кольо Кръстев – Държавен съдебен изпълнител при Районен съд град Бургас, **ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 28.03.2025 г. до 28.04.2025 г. - 17.00 часа включително**, в канцеларията на съдебно – изпълнителна служба при Районен съд град Бургас, по изп.дело №633/2023 г. ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН на основание чл. 348, вр. с чл. 487 от ГПК**, на следното недвижимо имущество намиращо се в съсобственост между **Атанас Данчев Дачев, от гр. Бургас и Галина Димитрова Георгиева, от гр. Бургас**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.820.682.2.11, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 13.08.2012 г., адрес на имота: гр. Бургас, ул. „Ангел Димитров“ №54 (петдесет и четири), бл. Б (буква „Б“), ет. (първи), ап. 11 (единадесет), като самостоятелният обект се намира на етаж 1 (първи), в сграда с идентификатор 07079.820.682.2, с предназначение: жилищна сграда-многофамилна, като разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.820.682, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 109.73 (сто и девет цяло и седемдесет и три стотни) кв.м., ведно с 13.55 (тринадесет цяло и петдесет и пет стотни) кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.820.682.2.10, 07079.820.682.2.12, под обекта: 07079.820.682.2.3, над обекта: 07079.820.682.2.18, 07079.820.682.2.19.

Начална цена в размер на 184 400 лв. (сто осемдесет и четири хиляди и четиристотин лева).

Задатък за участие – 18 440 лв. (осемнадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева).

Всички желаещи да оглеждат продаваното имущество, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това в срока на проданта като предварително се свържат със съдебния изпълнител. Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно – изпълнителна служба при Районен съд град Бургас, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Тежести върху имота: Възбрана по изп.дело №633/2023 г. по описа на СИС при БРС.

Надавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно – изпълнителна служба при Районен съд град Бургас, по изп. дело №633/2023 г. по описа на СИС при БРС в запечатан плик, в който всеки надавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489, ал.4 и 5 от ГПК/.

Задатък за участие в публичната продажба съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – гр. Бургас, в ‘‘ОББ’’ АД Бургас, а именно: **/IBAN/ : BG 69 UBBS 8155 3320 0358 36.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

Отварянето и обявяването на постъпилите надавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши **на 29.04.2025 г. от 10.30 часа** в присъствието на явилите се надавачи, в канцеларията на ДСИ при БРС – Кольо Кръстев, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от държавния съдебен изпълнител. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се надавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението се отразява в протокола и след като надавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и надавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този надавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Кольо Кръстев/