

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА

Районен съд КАРНОБАТ
Изх. № 3803/ 25.03.2025
КАРНОБАТ, 25.03.2025

ИЗП. Д. № 20222130400207

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20222130400207, Първа публична продажба на недвижимо имущество собственост на ЕКАТЕРИНА ВЪЛЧЕВА ГЕОРГИЕВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 ид.част от дворно място с площ 1330 кв.м., съставляващо УПИ VIII-146 в кв.12 по действащия застроителен и регулационен /подробен устройствен/ план на с.Искра, общ.Карнобат, при граници: изток УПИ VI-148, запад-улица, север УПИ IX-144, юг УПИ VII-147, ведно с 1/2 ид.ч. от изградените в имота: масивна жилищна сграда, състояща се от избен етаж с полезна площ 35 кв.м., с разположени в него три избени помещения и входно антре, и жилищен етаж със застроена площ 53.60 кв.м., с разположени в него две стаи, баня и коридор, ведно с 1/2 ид.ч. от всички приращения, подобрения и насаждения в имота.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 7663.20 лв. / седем хиляди шестстотин шестдесети и три лв. и двадесет стотинки /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 08.04.2025г. до 08.05.2025г. в Районен съд Карнобат, с адрес Карнобат 8400, ул. Г.Димитров 2.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 09.05.2025г. от 10:00ч. в Районен съд Карнобат.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: вписана възбрана в полза на вискателите вх.№97/20.01.2025г., акт№ 24, т.1

Съгласно чл. 488, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Карнобат, адрес Карнобат 8400, ул. Г. Димитров 2 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки петък, събота и неделя през времетраенето на проданта по местонахождението му.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС КАРНОБАТ, сметка: BG78UBBS81553320067005, BIC:UBBSBGSF в "ОББ" АД по изпълнително дело № 20222130400207.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица - Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица - Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Карнобат, което се отразява в съответния регистър .

Държавен съдебен изпълнител

Анна Димитрова

