

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРИ РАЙОНЕН СЪД ГРАД БУРГАС
ГР. БУРГАС, ПЛ. „ЖЕНИ ПАТЕВА“ №1, ЕТ.2,
ИЗП. ДЕЛО № 34/ 2024 ГОД.
Тел. 056 / 84 41 24**

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес, 08.10.2024 г., подписаният Кольо Кръстев – Държавен съдебен изпълнител при Районен съд град Бургас, **ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 18.11.2024 г. до 18.12.2024 г. - 17.00 часа включително**, в канцеларията на съдебно – изпълнителна служба при Районен съд град Бургас, по изп.дело №34/2024 г. ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на основание чл. 348, вр. с чл. 487 от ГПК, на следното недвижимо имущество намиращо се в съсобственост между **Антоанета Миленова Канджова, Тана Иванова Димитрова, Руска Георгиева Георгиева, Костадинка Стойкова Кючукова, Павел Стойков Георгиев, Никола Павлов Георгиев, Иван Павлов Стойков, Богдан Русенов Андреев**, като наследник на Мария Христова Андреева, б.жител на гр. Бургас, **Зафирка Богданова Андреева**, като наследник на Мария Христова Андреева, б.жител на гр. Бургас, **Росица Богданова Маркова**, като наследник на Мария Христова Андреева, б.жител на гр. Бургас, **Мария Иванова Колева, Деяна Иванова Тодорова, Христо Калев Добрев, Габриела Стойчева Добрева, Станка Тодорова Генова, Николай Вълков Кунчев, Тодорка Вълкова Кунчева, Димитринка Вълкова Илиева, Ваня Димова Делчева, Димитър Димов Жеков, Данаил Желязков Михов, Митко Иванов Иванов, Веселин Иванов Иванов, Марийка Димитрова Маджарова, Николинка Георгиева Димитрова, Тодор Димитров Димитров, Мария Димитрова Недялкова, Георги Димитров Димитров, Калинка Стоянова Иванова, Желязко Михов Михов , Дойка Златева Колева, Лазар Иванов Георгиев**, като наследник на Иван Стойков Георгиев, б.жител на гр. Свети Влас, **Иван Иванов Георгиев**, действащ със съгласието на своята майка Мария Тодорова Дерменджиева, като наследник на Иван Стойков Георгиев, б.жител на гр. Свети Влас, и **Димитринка Стойкова Георгиева – Кулова**, всички като съделители, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 07079.13.636 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, тринадесет, точка, шестстотин тридесет и шест/, *находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД -18-35/26.04.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Бургас, местност „ГЕРЕНА“, площ: 7986 кв.м. /седем хиляди деветстотин осемдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно предназначение: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: 10 /десета/, номер по предходен план: 030098, при съседни: 07079.13.641, 07079.13.1934, 07079.13.1935, 07079.13.1937, 07079.13.151, 07079.13.130, 07079.13.640, 07079.13.139, 07079.13.589, 07079.13.603, 07079.13.602, 07079.13.565, 07079.13.614, 07079.13.661, 07079.13.662, 07079.13.1938, идентичен с бивши имот, представляващ НИВА с пл. № 030098 /нула три нула нула девет осем/, десета категория, в местността „ГЕРЕНА“ в землището на село Банево, област Бургас, цялата с площ от 7,987 дека /седем декара и деветстотин осемдесет и седем кв.м./, при граници: имот №030044, имот №030058, имот №030057, имот №030069, имот №030093, имот №000148, имот №030102, имот №000157, имот №030102, имот №000138, имот №000168, имот №000150, имот №030101.*

Начална цена в размер на 8 786 лв. (осем хиляди седемстотин осемдесет и шест лева).

Задатък за участие – 878.60 лв. (осемстотин седемдесет и осем лева и шестдесет стотинки).

Всички желаещи да оглеждат продаваното имущество, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това в срока на проданта като предварително се свържат със съдебния изпълнител. Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно – изпълнителна служба при Районен съд град Бургас, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Тежести върху имота: Възбрана по изп.дело №34/2024 г. по описа на СИС при БРС.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно – изпълнителна служба при Районен съд град Бургас, по изп. дело №34/2024 г. по описа на СИС при БРС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489, ал.4 и 5 от ГПК/.

Задатък за участие в публичната продан съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – гр. Бургас, в ‘‘ОББ’’ АД Бургас, а именно: **ЛВАН/ : BG 69 UBBS 8155 3320 0358 36.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши **на 19.12.2024 г. от 10.30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на ДСИ при БРС – Кольо Кръстев, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от държавния съдебен изпълнител. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението се отразява в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Кольо Кръстев/