

О Б Я В Л Е Н И Е № 20232110400279

Долуподписаната Даниела Петрова - Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Айтос, обявявам на интересуващите се, че от **13.12.2024г. до 13.01.2025г.**, по изпълнително дело № 20232110400279, ще се проведе в сградата на Районен съд – Айтос ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, **СЪСОБСТВЕН МЕЖДУ СЪДЕЛИТЕЛИТЕ И И**
А и Х М А , а именно:

- **ВТОРИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ** от двуетажна двуфамилна жилищна сграда със самостоятелен вход за етаж от запад, със застроена площ от 92 кв.м., построена в УПИ № V-428, кадастрален район 501, квартал 153 по плана на гр.Айтос, с административен адрес: ул.“Братя Миладинови“ № 25, цялото с площ от 291 кв.м., с неуредени регулационни сметки за 34 кв.м., а по неприложената в срок дворищна регулация – с площ от 257 кв.м., при граници: запад и юг – улица, север – имот № 425, изток – УПИ № IV-429, ведно с цялото подпокривно пространство със застроена площ от 92 кв.м., ½ ид.ч. от приземен етаж (мазе) със застроена площ от 46 кв.м. и ½ ид.ч. от дворното място, в което е построена сградата, **С НАЧАЛНА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ДА ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО в размер на 105 255 (сто и пет хиляди двеста петдесет и пет) лева.**

Наложени тежести върху имота: няма по изпълнителното дело.

Интересуващите се от продажбата лица могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки делничен ден през времетраене на проданта, по местонахождението му, на адрес: гр.Айтос, ул.“Братя Миладинови“ № 25.

За участие в наддаването, по сметка на районен съд гр.Айтос: IBAN: BG 97 UBBS 8155 33200 59000 при ОББ АД UBBSBGSF, се внася **задатък 10%** върху началната цена на имота, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър /чл. 489 от ГПК/.

На 14.01.2025г., в 11:00 часа, в зала № 2, в сградата на Районен съд - Айтос, в присъствието на явилите се наддавачи, Държавният съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492, ал.1 ГПК/.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат УСТНО цена, по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение /чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

13.11.2024г.
гр.Айтос

Държавен съдебен изпълнител:

/ДАНИЕЛА ПЕТРОВА/

