

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ПРИ РАЙОНЕН СЪД ГРАД БУРГАС
ГР. БУРГАС, ПЛ. „ЖЕНИ ПАТЕВА“ №1, ЕТ.2,
ИЗП. ДЕЛО №584/ 2024 ГОД.
Тел. 056 / 84 41 24**

О Б Я В Л Е Н И Е

Днес, 14.10.2024 г., подписаният Кольо Кръстев – Държавен съдебен изпълнител при Районен съд град Бургас, **ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 11.11.2024 г. до 11.12.2024 г. - 17.00 часа включително**, в канцеларията на съдебно – изпълнителна служба при Районен съд град Бургас, по изп.дело №584/2024 г. ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН на основание чл. 487 и сл. от ГПК**, на следното недвижимо имущество собственост на длъжника - “АГРОВОДИНВЕСТ“ ЕАД, ЕИК: 121758166, седалище и адрес на управление гр. София, п.к. 1618, р-н Овча купел, бул./ул. „Цар Борис III“ №136, ет.10, находящо се в гр. Бургас, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.2.3361 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8000, местността "ПРОХОДА", с площ: 2581 кв.м. (две хиляди петстотин осемдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 07079.2.1755, номер по предходен план: квартал 20 (двадесет), парцел 3 (три), при съседни: ПИ с идентификатори 07079.2.3362, 07079.2.3359, 07079.2.3360, 07079.2.3358, 07079.2.3357 и 07079.2.3355, **ведно с построената в имота:**

СГРАДА с идентификатор 07079.2.3361.1 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, застроена площ: 398 кв.м. (триста деветдесет и осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: селскостопанска сграда, стар идентификатор: 07079.2.1755.1.

Началната цена съгласно чл.485, ал.4 от ГПК е в размер на 201 360 лв. (двеста и една хиляди триста и шестдесет лева).

Задатък за участие – 20 136 лв. (двадесет хиляди сто тридесет и шест лева).

Всички желаещи да оглеждат продаваното имущество, на основание чл. 487, ал.4 от ГПК, могат да сторят това всеки работен ден по време на проданта. Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията на съдебно – изпълнителна служба при Районен съд град Бургас, всеки работен ден и час, за да се запознаят с книгата.

Тежести върху имота: Възбрана вписана в Служба по вписванията – Имотен регистър в полза на вискателя по изп.дело; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Бургас под следните номера: акт №240, том 4, вх.рег. №18392/23.11.2022 г., по изпълнително дело №20227050400430 по описа на ЧСИ Илко Бакалов; Възбрана, вписана в Служба по вписванията – Бургас под следните номера: акт №291, том 4, вх.рег. №19238/06.12.2022 г., по изпълнително дело №20228740401095 по описа на ЧСИ Самуил Пеев; Договор за наем, вписан в Служба по вписванията – Бургас под следните номера: акт №158, том 3, вх.рег. №11 815/17.08.2021 г.

Надавателните предложения се депозират в канцеларията на съдебно – изпълнителна служба при Районен съд град Бургас, по изп. дело №584/2024 г. по описа на СИС при БРС в запечатан плик, в който всеки надавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик, съгласно изискванията на чл.489 от ГПК, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл.489, ал.4 и 5 от ГПК/.

Задатък за участие в публичната продажба съгласно чл. 489, ал.1 от ГПК, се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – гр. Бургас, в “ОББ” АД Бургас, а

именно: IBAN:BG71RZBB91553320035836, BIC КОД – RZBBBGSF.

Направените предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК. Отварянето и обявяването на постъпилите наддавателни предложения, съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК ще се извърши **на 12.12.2024 г. от 13.30 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, в канцеларията на ДСИ при БРС – Кольо Кръстев, като ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от държавния съдебен изпълнител. Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, предложението се отразява в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Купувачът е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Кольо Кръстев/